

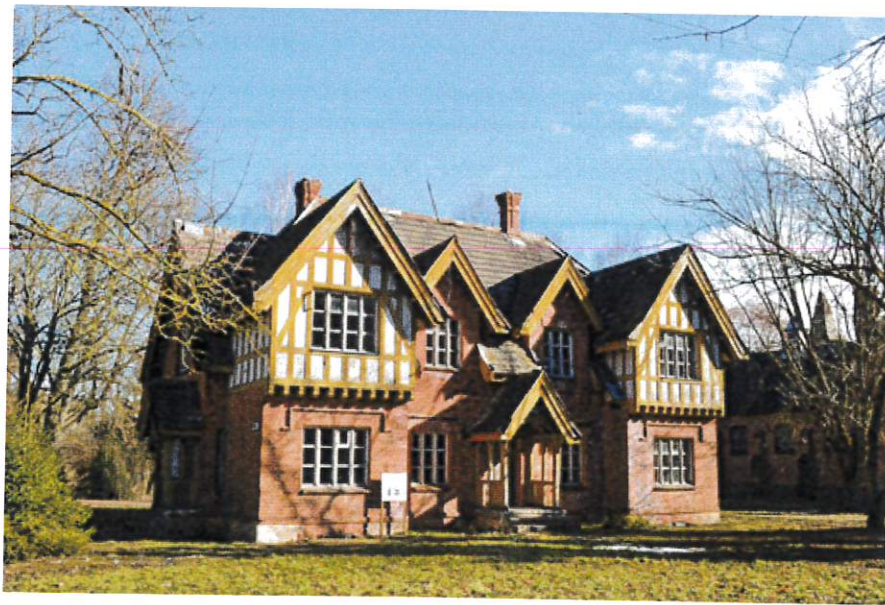
PROJEKTUOTOJAS : **UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"**
Kepėjų 11A, LT- 91243, Klaipėda , jm.k.141805727 , tel.868752571

PROJEKTUOJAMO : **ŽAGARĖS DVARO SODYBOS ARKLININKO NAMAS**
OBJEKTO
DUOMENYS
Joniškio raj. sav., Žagarės sen., Žagariškių k., Liepų g.1
Unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25446
Objekto unikalūs Nr.4789 -7000 -5135

PROJEKTO PAVADINIMAS : **ŽAGARĖS DVARO SODYBOS ARKLININKO NAMAS**
(u.k. 25446) LIEPŲ G. 1, ŽAGARIŠKIŲ K., ŽAGARĖS
SEN., JONIŠKIO RAJ., TVARKYBOS DARBŲ
(RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS

STATYTOJAS : **ALEXANDER MICHAEL GIBB**

PROJEKTO NR. : **KLP- 2021- 03-04 Nr.04- TvDP**



UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"
Direktorius Juozapas Tilvikas

Projekto vadovas Juozapas Tilvikas
Kvalif. atestatas Nr.1907
Kvalif. atestatas Nr. 0544, išduotas 2020-02-18

Žagarės dvaro sodybos arklaininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

1. BYLOS TURINYS

Eil.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
1.	Bylos turinys		1-4
2.	Bendri duomenys. Aiškinamasis raštas. Esamos padėties aprašymas. Istorinė apžvalga. Pastato vertingi elementai. Architektūrinių tyrimų aprašymas		5-11
3.			
4.	Normatyviniai dokumentai		12
5.	Fotofiksacija		13-26
6.	Tvarkybos darbų sprendiniai		27-31
7.	Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsauga. Kvalifikaciniai reikalavimai		32-33
8.	Restauravimo darbų kiekių žiniaraštis		34-49
9.	Restauravimo darbų taikant naujas technologijas kiekių žiniaraštis		50-54
10.	Tvarkybos darbų remonto kiekių žiniaraštis		55-56
11.	Tvarkybos darbų ir jų atlikimui naudojamų medžiagų reikalavimai		57-59
12.	Specialiųjų technologijų aprašymai (STA)		60-72
13.	Privalomieji projektavimo dokumentai		73-89

II. Grafinė dalis

TVARKYBOS DARBŲ BRĖŽINIAI			
1.	Rūsio planas	TvDP- 1	90
2.	Pirmo aukšto planas	TvDP-2	91
3.	Antro aukšto planas	TvDP-3	92
4.	PV fasadas tarp ašių 4-1 tvarkybos darbai restauravimas , m 1:100	TvDP- 4	93
5.	PR fasadas tarp ašių B-A tvarkybos darbai restauravimas, m 1:100	TvDP- 5	94
6.	ŠR fasadas tarp ašių 1-4 tvarkybos darbai restauravimas, m 1:100	TvDP- 6	95
7.	ŠV fasadas tarp ašių A-B tvarkybos darbai restauravimas, m 1:100	TvDP-7	96
8.	PV fasadas tarp ašių 4-1 tvarkybos darbai restauravimas, taikant naujas technologijas , m1:100	TvDP- 8	97
9.	PR fasadas tarp ašių B-A tvarkybos darbai restauravimas, taikant naujas technologijas, m1:100	TvDP-9	98
10.	ŠR fasadas tarp ašių 1-4 tvarkybos darbai restauravimas, taikant naujas technologijas, m1:100	TvDP-10	99
11.	ŠV fasadas tarp ašių 4-1 tvarkybos darbai restauravimas, taikant naujas technologijas, m1:100	TvDP-11	100
12.	Saugomi ir restauruojami elementai 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.4; 1.1.5; 1.1.6 - 1.1.12	TvDP-12	101
13.	Saugoma ir restauruojama ŠR fasado medinis uždaras prieangis 1.1.10; 1.1.10* ;	TvDP-13	102
14.	Saugomi ir restauruojami elementai 1.1.13; 1.1.14; 1.1.15; 1.1.16; 1.1.17 1.2.8; 1.2.8*; 1.2.9; 1.2.10 , m:10	TvDP-14	103

Žagarės dvaro sodybos arklinio namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

Eil.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
15.	Saugomi ir restauruojami erkerio medinio karnizo detalės 1.3.1; 1.3.2; 1.3.3; 1.3.4	TvDP-15	104
16.	Spalvinis sprendimas PV fasadas tarp ašių 4-1, m 1:100	TvDP- 16	105
17.	Spalvinis sprendimas PER fasadas tarp ašių B-A , m 1:100	TvDP-17	106
18.	Langas Ln-1 , pjūviai, brėžinys, m1:25	TvDP-18	107
19.	Langai Ln-11, Ln-12 brėžinys, m1:25	TvDP-19	108
20.	Langų specifikacija Ln-1, Ln-2	TvDP-20	109
21.	Langų specifikacija Ln-3, Ln-4, Ln-5	TvDP-21	110
22.	Langų specifikacija Ln-6, Ln-7, Ln-8	TvDP-22	111
23.	Langų specifikacija Ln-9, Ln-10	TvDP-23	112
24.	Langų specifikacija Ln-11, Ln-12	TvDP-24	113
25.	Rūsio langų specifikacija RLn-1, RLn-2, RLn-3	TvDP-25	114
26.	Lauko durų specifikacija LD-1, LD-2, LD-3	TvDP-26	115
27.	Rūsio lauko durų specifikacija LDR-1	TvDP-27	116
ARCHITEKTŪRINIŲ TYRIMŲ BRĖŽINIAI			
28.	Rūsio planas. Mūro kartograma. Zondažai Z-1, Z-2, Z-3, Z-4	TR-1	117
29.	Pirmo aukšto planas. Mūro kartograma. Zondažas Z-5	TR-2	118
30.	Antro aukšto planas. Mūro kartograma. Zondažas Z-6	TR-3	119
31.	PV fasadas tarp ašių 4-1, m1:100	TR-4	120
32.	PR fasadas tarp ašių B - A, m1:100	TR-5	121
33.	ŠR fasadas tarp ašių 1-4, m1:100	TR-6	122
34.	ŠV fasadas tarp ašių A - B, m1:100	TR-7	123
KONSTRUKCIJŲ DALIS			
35.	Tvarkybos statybinių konstrukcijų dalies aiškinamasis raštas	TvDP - SK - AR	124-130
36.	Tvarkybos darbų reikalavimai	TvDP - SK - TR - TS	131-142
37.	Esamos perdangos virš rūsio planas (M 1:100) Pjūvis 1-1 (M 1:10) sąnaudų žiniaraštis	TvDP-SK-B-1	143
38.	Esamos perdangos virš pirmo aukšto planas M 1:100) sąnaudų žiniaraščiai	TvDP-SK-B-2	144
39.	Pastogės plano tvarkybos darbų remonto žiniaraštis Stogo detalė ST-3 (M 1:10)	TvDP-SK-B-3	145
40.	Esamų gegnių planas (M 1:100) pjūvis A-A (M 1:20)	TvDP-SK-B-4	146

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

Eil.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
41.	Esamų gegnių plano sąnaudų žiniaraštis Esamo stogo plano tvarkybos darbų remonto žiniaraštis	TvDP-SK-B-5	147
42.	Stogo detalių išdėstymo schema (M1:100) Detalės ST-1 ir KD-1 (M 1:10) Sąnaudų žiniaraštis	TvDP-SK-B-6	148
43.	Esamo pirmo aukšto plano fragmentas (M 1:50) Vaizdas A-A (M 1:50) sąnaudų žiniaraštis	TvDP-SK-B-7	149
44.	Esamo pirmo aukšto plano fragmentas su išramstymu (M 1:50) Schemos SH-1 vaizdai B-B ir C-C (M 1:50) Sąnaudų žiniaraštis	TvDP-SK-B-8	150
45.	Įėjimo stogelio STG-1 medinių konstrukcijų planas (M 1:20) Pjūvis A-A (M 1:20)	TvDP-SK-B-9	151
46.	Pjūviai C-C ir B-B (M 1:20) Pjūviai A-A ir B-B (M 1:5)	TvDP-SK-B-10	152
47.	Pjūvis D-D (M 1:20) Pjūviai C-C ir D-D (M 1:5) Poz. 4 (M 1:5)	TvDP-SK-B-11	153
48.	Įėjimo stogelio STG-1 konstrukcijų sąnaudų žiniaraštis	TvDP-SK-B-12	154
49.	Įėjimo stogelio STG-1 stogo planas (M 1:20) Stogo detalė ST-2 (M 1:10) Kraigo detalė KD-2 (M 1:10) Sąnaudų žiniaraštis	TvDP-SK-B-13	155
50.	Poz. 1.1.1; 1.1.2; 1.1.3; 1.1.5; 1.1.6 ir 1.1.8 (M 1:2)	TvDP-SK-B-14	156
51.	Įėjimo stogelio STG-2 medinių konstrukcijų planas (M 1:20) Pjūvis A-A (M 1:20)	TvDP-SK-B-15	157
52.	Pjūviai C-C ir B-B (M 1:20) Pjūviai A'-A' ir B-B (M 1:5)	TvDP-SK-B-16	158
53.	Pjūvis D-D (M 1:20) Pjūviai C'-C' ir D'-D' (M 1:5)	TvDP-SK-B-17	159
54.	Įėjimo stogelio STG-2 konstrukcijų sąnaudų žiniaraštis	TvDP-SK-B-18	160
55.	Įėjimo stogelio STG-2 stogo planas (M 1:20) Įėjimo stogelio STG-2 stogo plano sąnaudų žiniaraštis Poz. 1. 1. 8 (M 1:2)	TvDP-SK-B-19	161
56.	Rūsio šviesduobių planas (M 1:100) Rūsio šviesduobių tvarkybos darbų remonto žiniaraštis	TvDP-SK-B-20	162
57.	Šviesduobės RŠD-1 planas (M 1:20) Pjūviai 1-1 ir A-A (M 1:20) Šviesduobės RŠD-1 sąnaudų žiniaraštis	TvDP-SK-B-21	163
58.	Šviesduobės RŠD-2 planas (M 1:20) Pjūviai 2-2 ir B-B (M1:20) Šviesduobės RŠD-2 sąnaudų žiniaraštis	TvDP-SK-B-22	164

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

Eil.	Pavadinimas	Žymėjimas	Lapo Nr.
59.	Šviesduobės RŠD-3 planas (M 1:20) Pjūviai 3-3 ir C-C (M 1:20) Šviesduobės RŠD-3 sąnaudų žiniaraštis	TvDP-SK-B-23	165
KONSTRUKCIJŲ TYRIMAI			
1.	Tyrimų dalies aiškinamasis raštas	TR - AR	166-168
2.	Fotofiksavimo siužetų išdėstymo schema rūsyje (M 1:100)	TR-FF-1	169
3.	Fotofiksavimo siužetų išdėstymo schema pirmame aukšte (M 1:100)	TR-FF-1	170
4.	Fotofiksavimo siužetų išdėstymo schema antrame aukšte (M 1:100)	TR-FF-1	171
5.	Fotofiksavimo siužetų išdėstymo schema pastogėje (M 1:100)	TR-FF-1	172
6.	Fotofiksacija k-jų	FF-2	173-187
7.	Esamų rūsio sienų ir pamatų planas (M 1:100) Kasinys Nr. 1 (M 1:20)	TR.B - 1	188
8.	Esamos perdangos virš rūsio planas (M 1:100) Pjūvis 1-1 (M 1:10)	TR.B - 2	189
9.	Pirmo aukšto planas (M 1:100) Zondažas Nr. 3 (M1:20)	TR.B - 3	190
10.	Esamos perdangos virš pirmo aukšto planas (M 1:100)	TR.B - 4	191
11.	Antro aukšto planas (M 1:100) Zondažas Nr. 2 (M 1:20)	TR.B - 5	192
12.	Pastogės planas (M 1:100) Zondažas Nr. 1 (M 1:20)	TR.B - 6	193
13.	Esamų gegnių planas (M 1:100) Pjūvis A-A (M 1:20)	TR.B - 7	194
14.	Esamas stogo planas (M 1:100) Detalė EST-1 (M 1:10)	TR.B - 8	195
15.	Esamo pirmo aukšto plano fragmentas. Vaizdas A-A M 1:50	TR.B - 9	196

Žagarės dvaro sodybos arklino namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovas (pastato valdytojas) : ALEXANDER MICHAEL GIBB

El. paštas gibb.alex@gmail.com

Tel. 8682 75197

Projektuotojas: UAB "Klaipėdos projektas",
Kepėjų g.11A, LT-91243 ,
įmonės kodas 141805727;
PV, NKP PDV Juozapas Tilvikas , atestato Nr. 1907, Nr. 0544.
PDV Irena Tilvikienė , atestato Nr. 0545
PDV Artūras Sulžickas, atestato Nr.0905

Statinio adresas: Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj.

Unikalus pastato Nr. 4789-7000-5135;

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2038-6992

Pastato paskirtis : administracinis

Statinio kategorija: ypatingasis statinys, KVR kodas 25446

Numatomos tvarkybos darbų rūšys: restauravimas, restauravimas taikant naujas technologijas, remontas.

Atlikti apmatavimai, tyrimai

2021-06, UAB "Terra Modus" atlikti architektūriniai apmatavimai.

2021-06, UAB "Klaipėdos projektas" atlikti architektūros, konstrukcijų tyrimai.

2021-07, UAB "Klaipėdos projektas" parengti PP pasiūlymai ir gautas pritarimas (2021-07-20)

3. ESAMOS PADĖTIES APRAŠYMAS. VERTINGOSIOS SAVYBĖS. IKONOGRAFIJA.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ESAMA SITUACIJA, ISTORINĖ APŽVALGA

Pastato trumpas aprašymas: adresas Joniškio rajono sav., Žagarės sen., Žagariškių k., Liepų g.1, pastato unikalus Nr. 4789-7000-5135, žemės sklypas unikalus Nr. 4400-2038-6992

Pastatas yra Kultūros vertybių registre, kodas 25446. Esama pastato paskirtis: administracinis.

ŽAGARĖS DVARO ANSAMBLIS

Žagarės dvaras priglundęs prie Naujosios Žagarės, esančios dešiniajame Švėtės upelio krante. Ši Žagarės dalis susiklostė XVIa. Pirmoje pusėje, tuo tarpu senoji Žagarė kairiajame krante, segeros vardu minima nuo XIIIa. Vidurio. Abi dalys ėmė sparčiai augti XVIIIa. antroje pusėje, o XIXa. pabaigoje susiliejo į vieną miestą. Senojoje Žagarėje ir Naujojoje Žagarėje būta po dvaro sodybą, tačiau vientisas ansamblis išliko tik naujojoje dalyje. Iš kitų Lietuvos dvarų jis išsiskiria didžiuliu parku ir dvarininkų Naryškinų puoselėto žirgyno pastatais.

Dvaro išlikimą ir priežiūrą lėmė palankiai susiklosčiusios aplinkybės. 1922m. dvaras buvo išparceliuotas, 1924m. dalis parko atiduota miesteliui, ten įrengtas stadionas ir miesto sodas. Rūmuose iš pradžių įsikūrė vaikų prieglauda, vėliau mokytojų kursai ir progimnazija, 1940m. pastarąją pakeitė vaikų namai, o šiuos nuo 1946m.- gimnazija, 1949m. pertvarkyta į vidurinę mokyklą. Per karą 1944m. nukentėjo maniežo stogas. Dvaro pastatai kurį laiką priklausė kolūkiui ir buvo apleisti. 1952m. įkurtas Žagarės valstybinis žirgynas

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04-TvDP	Lapas 15	Lapų
---	--	-------------	------

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

projektą. Tuo metu pradėtas nuoseklus dvaro tyrinėjimas, kartu ir daugumos jo pastatų restauravimo darbai. Duomenų apie Žagarės dvaro istoriją rasta nedaug. Senąjį jo egzistavimo laikotarpį liudija keli XVIIa. Pabaigos -XVIIa. Dokumentai, saugomi Mokslų akademijos bibliotekos rankraštyne. 1971-1976m. Paminklų konservavimo instituto specialistai iš Vilniaus atliko pastatų matavimus, fotofiksaciją, istorinius tyrimus. Buvo parengti malūno, žirgyno, arklininko namelio bei rūmų ir parko projektai. Duomenis apie dvarą surinko istorikės E. Ražanauskaitė ir E. Vaitulevičienė.

Žagarės dvaro ūkinis pakilimas sietinas su Antanu Tyzenhauzu, kuris 1765m. pradėjo valdyti Šiaulių ekonomiją. Šis dvaras diegė įvairias naujoveas, kūrė manufaktūros įmones (nuo 1776m. Naujojoje Žagarėje veikė Šiaulių verpimo ir audimo manufaktūros skyrius). Apie 1770-1780m. A. Tyzenhauzas pastatydino Žagarėje olandiško tipo („kepurinį“) malūną, kuris minimas 1780m. dvaro inventoriuje.

1793m. po antrojo Lietuvos ir Lenkijos valstybės padalijimo, Žagarės dvarą su visa Šiaulių ekonomija Rusijos valdovė Jekaterina II padovanojo savo favoritui kunigaikščiui Platonui Zubovui. Po 1824m. dvaras atiteko jo sūnėnui, taip pat Platonui Zubovui. 1858m. Gruzdžių ir Žagarės dvarus nupirko Dimitrijus Naryškinas, kuris už dalyvavimą dekabristų sukilime negalėjo gyventi centrinėje Rusijos dalyje. Jis buvo vedęs anglę, kaip ir jo brolis Georgas, vėliau paveldėjęs nekilnojamojo turto.

Išlikęs Zubovų valdymo laikotarpio (1836m.) inventorių liudija, jog Žagarės dvaro rūmai tada buvo mediniai, su akmens pamatu. Tuo tarpu 1865m. inventoriuje jau minimas mūrinis dviejų aukštų su dviem fligeliais rūmų pastatas, vaisių sodas prie jo bei mūrinis namas su oranžerija ir rūsiu. 1864-1867m. buvo taisomas rūmų skardinis stogas, krosnys, durys. Tikslėnių duomenų apie statybos pradžią nepavyko rasti, tačiau labai abejotina, ar mūrinių rūmų statybą galėjo pradėti Platonas Zubovas. Veikiausiai jų fundatoriumi reikėtų laikyti Dmitrijų Naryškina, kuris tik įsigijęs sodybą, 1858-1861m. jau intensyviai statė ūkiniu trobesius. Darbus tuomet prižiūrėjo architektas Vasilevskis, o projektai galėjo būti parengti Anglijoje. 1894m. parko pakraštyje dvarininkas pastatydino mūrinę cerkvę. 1898-1890m. buvo atnaujinta senoji parko dalis ir užveista naujoji pagal žymaus dendrologo, Rygos parkų ir sodų direktoriaus Georgo Fridricho Kuphaldo projektą.

Dvaro ansamblis galutinai suformuotas XIXa. pabaigoje. Jis išsidėstęs šiaur rytiniame miestelio pakraštyje, kertamame Žagarės – Joniškio kelio. Lygiame reljefe skleidžiasi kelios pastatų grupės: parko apsupti rezidenciniai rūmai, netoli jų – žirgyno kompleksas, atokiau šiaurės kryptimi- ūkiniai trobesiai, vėjo malūnas, varo darbininkų namai.

ANGLIŠKŲ KOTEDŽŲ STILIAUS NAMAI

Išskirtinę architektūrinę tendenciją atspindi anglišku kotedžų stiliaus namai, skirti dvaro tarnautojams.

Netoli žirgyno komplekso puikuoja išraiškingas arklininko namas, liepų alėjos rytinėje pusėje stovi aludarių ir jaučių šėriko namai, prie kelių į sodybą išdėstyti trys sargų nameliai. Visi namai raudonplyčiai, su fachverko intarpais, atvirais mediniais prieangiais, šlaitiniais stogais, virš kurių kyšo aukšti „angliški“ kaminai. Arklininko namo ir jaučių šėriko fasaduose įkomponuotas Naryškinų herbas, stačiakampės formos langai puošti tiudoriškais sandrikais. Kiekvieno pastato tūris bei planas individualus. Namai pastatyti labai gerai, tačiau XXa. 7-8ame dešimtmečiais vykusių remontų metu neliko autentiškų daugelio stogų dangos (pakeista šiferio lakštais), pirminio langų rėmų skaidymo.

Arklininko namas renovuotas 1982m. pagal architekto V.Gabriūno projektą ir pritaikytas Valstybinio žirgyno administracijai. Iš naujo suplanuotas vidus, virš rūsių įrengtas gelžbetoninis perdengimas. Namas yra gana didelis, su mezonino ir mansardos aukštu. Tarpukario metais čia gyveno sodininkas, netoliese būta šiltnamių. Patalpos buvo laisvai sugrupuotos aplinkui vestibulį su laiptais. Asimetriškas pastato tūris pasižymi dinamiškumu ir kompozicine pusiausvyra. Mezonino dalys yra tikro fachverko konstrukcijos (medinis karkasas užpildytas plytomis), tamsių sijų piešinys išryškėja šviesaus tinko fone. Stogą skaido mansardų stogeliai, pasikartojantys prieangiuose. Trikampės pastogės apkaltos profiliuotomis vėjalentėmis, prieangių stogelius remia mediniai stulpeliai.

Arklininko namas yra vienas iš komplekso „Žagarės dvaro sodyba“ statinių

SPRENDINIAI

Įvertinus pastato fasadų angliško stiliaus (vad. Tiudorų) architektūrą galime drąsiai teigti, kad išliko nepakitę. Arklininko namo fasadai nesugadinti, net tarybiniais metais vykdytų rekonstrukcijų metu. Vizualiai apžiūrėjus pastato išorę ir palyginus su turima ikonografinė medžiaga matome, kad pakito tik langų

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04-TvDP	Lapas 6	Lapų
---	--	------------	------

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

skaidymas, kuris sustambintas. Išliko du autentiški langų pavyzdžiai, tai ŠR fasado uždaro medinio prieangio smailiaarkiai mediniai langeliai su smulkiu sudalijimu ir ŠR fasado stogo medinio tūrinio stoglangio arkiniai langeliai su smulkiu sudalijimu. Visi šie elementai saugomi ir restauruojami.

Pastato vidaus planinė ir erdvinė struktūra iš esmės rekonstruota 1980-1982m. Kadangi tai angliško stiliaus pastatas su keliais gerai išlikusiais raudonų plytų mūro ornamentuotais kaminiais, spėjama būta ne vieno židinio patalpose. Dabartiniu metu nėra jokių pėdsakų apie židinių vietas.

Didelių abejonių kelia ir mediniai vidaus laiptai. Matosi, kad pakopos ir priešpakopiai -pakeisti. Tyrimu metu matome stambias grubias pakopas, kurios gan keistai atrodo pagal pastato eksterjerą.

Prioritetas teikiamas patalpų vidinėms autentiškoms raudonų plytų mūro sienoms, kurios saugomos.

Atliekami sekantys tvarkybos darbų restauravimo darbai :

- ŠV, PV, PR fasadų mediniai atviri stačiakampio plano prieangiai su trišlaičiais stogeliais
- ŠR fasado uždaras medinis stačiakampio plano prieangis su trišlaičiu stogeliu
- restauruojamas raudonų plytų mūro trisienis ertikis su stogeliu
- PV fasado rizalitų fachverkinės medžio ir tinkuoto plytų mūro konstrukcijos ertikiai
- reljefiniai kartušai ŠV, PR fasadų frontonuose
- rūsio segmentinių sąramų langų angos
- raudonų keramikinių plytų mūro dūmtraukių kaminai su profiliuotais karnizais iš plytų
- kapitalinių sienų tinklas su langų ir išorinių durų angomis
- pamatas su lauko akmenų ir keramikinių plytų mūro rūsio sienos, tinkuoto mūro cokolis
- medinės sijinės tarpaukštinės perdangos, PV fasado rizalito profiliuoti sijų galai
- medinė gegninė statramstinė stogo konstrukcija su profiliuotais gegnių galais
- kiaurapjūkliu dekoruota pastogės lenta (vėjalentė)

Atliekami sekantys tvarkybos darbų remonto darbai :

- stogo dangos (betoninių čerpių) keitimas olandiškomis S bangos formos čerpėmis, spalva molio (rausva)
- PR fasado ertikio stogo dangos (skarda) keitimas cinko skardos danga su dvigubais falcais
- gaminami mediniai langai išlaikant dabartinį sudalijimą
- gaminamos lauko medinės filinginės vienvėrės ir dvivėrės durys.

PASTATO VERTINGOSIOS SAVYBĖS

tūris – stačiakampio plano, 1a. su rūsio ir mansarda, su dviaukščiais rizalitais ŠV, PV pusėje ir netaisyklingo plano prieangiais ŠR, PR pusėse

stogo forma – pagrindinio tūrio – dvišlaitė, mansardinė; rizalitų – dvišlaitė; priestatų – dvišlaitė, vienslaitė

dangos medžiaga ar jos tipas- PR fasado erkerio stogo skardos lakštų tipas; betono čerpių danga

kiti stogo elementai – dviejų tarpsnių raudonų keramikinių plytų mūro su profiliuotais karnizais, traukomi dūmtraukiai; PV, ŠR šlaitų raudonų keramikinių plytų mūro trikampiai langų mezoninai dvišlaičiais stogeliais; stogo ŠR šlaito centrinės dalies medinis tūrinis stoglangis su trigubu arkinių sąramų smulkiais segmentais skaidytu langu, vienslaičiu stogeliu

aukštų išplanavimas – kapitalinių sienų tinklas, sienų angos, nišos- I, mansardinio aukštų stačiakampės vidaus durų angos; rūsio segmentinių sąramų durų ir langų angos

fasadų architektūrinis sprendimas – fasadų architektūrinio sprendimo visuma, fasadų architektūros tūrinės detalės – ŠV, PV, PER fasadų mediniai atviri stačiakampio plano prieangiai su dvišlaičiais stogeliais; ŠR fasado uždaras medinis stačiakampio plano prieangis su dvišlaičiu stogeliu, dviem smailiaarkių sąramų mediniais smulkiais segmentais skaidytais langais; PR fasado Ia. lygmenyje esantis raudonų keramikinių plytų mūro trisienis erkeris su stogeliu; PV fasado rizalitų fachverkinės medžio ir tinkuoto plytų mūro konstrukcijos ertikiai; fasadų apdaila ir puošyba – reljefiniai kartušai ŠV, PER fasadų frontonuose

konstrukcijos – pamatas su lauko akmenų ir raudonų plytų mūro rūsio sienomis, tinkuotomūro cokoliu; raudonų keramikinių plytų mūro su fachverkinės medžio ir tinkuoto plytų mūro

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04-TvDP	Lapas 7	Lapų
---	--	------------	------

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

konstrukcijos tarpais sienos, medinės sijinės tarpaukštinės perdangos; medinė gegninė statramstinė stogo konstrukcija; dūmtraukių sistema
stalių ir kitų medžiagų gaminiai – langų medinių konstrukcijų tipas, medinių vienvėrių, dvivėrių įsprūdinių lauko durų tipas
konstrukcijų dekoras – profiliuoti gegnių galai, medinė kiaurapjūviu dekoruota pastogės lenta

IKONOGRAFINĖ MEDŽIAGA



ŽAGARĖS ARKLININKO NAMAS 1933m. PAGRINDINIS PV FASADAS



ŽAGARĖS ARKLININKO NAMAS. PAGRINDINIS PV FASADAS (data nežinoma, prieškaris)

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04-TvDP	Lapas 8	Lapų
---	--	---------	------

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.



ŽAGARĖS ARKLININKO NAMAS ŠR FASADAS (data nežinoma, prieškaris)

5. PASTATO ARCHITEKTŪRINIŲ TYRIMŲ APRAŠYMAS

	Konstrukcija, medžiagiškumas	Esama būklė Nusidėvėjimo požymiai	Pastabos
Fasadų apdaila	Fasadai raudonų plytų mūro su puošniais sandrikais virš langų ir palangėmis iš raudonų plytų. Virš langų pleištinės sąramos, tik rūsio visi langai su arkinėmis sąramomis. Prie kiekvieno fasado po atvirą medinį prieangį, išskyrus ŠR fasade -uždaras prieangis. Visi prieangiai dekoruoti statramsčiais, kurių briaunos nusklemtos, dvišlaičiai stogeliai papuošti trigubom vėjalentėmis, kurių apačios profiliuotos. Taip pat siaurapjūkliu dekoruotomis lentomis pastogėse. Galiniuose PR ir ŠV fasadų frontonuose reljefiniai kartušai	Esantys virš langų sandrikai ir palangės atrodo neblogos būklės Geros būklės reljefiniai kartušai. Gan blogos būklės visi mediniai prieangiai su trigubomis vėjalentėmis	Žiūr. TR-4,5,6,7

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

Langai, angos, durys	Langų rėmai – mediniai su nusklemtu stakto tarpiniu elementu vidinėje pusėje. Langų palangės neblogame stovyje. Langų rėmai be profilio tarybinio laikotarpio, blogos būklės Durys - medinės, filinginės, būklė bloga.	Langų būklė blogos būklės, išskyrus palanges	
Stogas	Pastato stogų formos dvišlaitės ir vienišlaitės. Danga betoninės čerpės pakeistos tarybiniais metais, būklė bloga. Erkerio stogelis dengtas skarda, būklė bloga.	Betoninių čerpių danga blogos būklės. Erkerio skardos stogo danga susidėvėjusi, užlankai atsilankstę, daugelyje vietų prateka vanduo.	
Mūras ir tinkuotas cokolis	Visi fasadai raudonų keraminių plytų mūro su rievėtomis siūlėmis. Tik nedaugelis plytų ištrupėję ar nuskilę. Siūlės daugelyje vietų ištrupėjusios. Esamas tinkuotas cokolis daugelyje vietų su tinko įtrūkiais ir netektimis. Paskutinė cokolio plytų eilė pamūryta ant kanto - netinkuota	Raudonų plytų fasadų mūras gerame stovyje, tik keliose vietose reikia restauruoti, naudojant molio pilnavidures restauracines plytas, taip pat sutvarkomos ir siūlės	
Metaliniai elementai	Išlikusi rūšio durų furnitūra ir metalinės inkaravimo detalės	Visi metaliniai elementai paveikti rūdžių ir netekčių, jie restauruojami	

Išvada:

Atlikus tyrimus, galime teigti kad didelė dalis medinių elementų blogos būklės. Siaurapjūklių pjaustytos dekoruotos lentos nėra smarkiai paveiktos puvinio. Vykdamas restauravimo darbus, kruopščiai nuimami mediniai elementai nuo medinių priebučių ir fasadų frontonų.

Visi mediniai elementai – restauruojami arba restauruojami taikant naujas technologijas.

Restauruojamas fasadų raudonų plytų mūras ir esami raudonų plytų kaminai su karnizais iš plytų.

Restauruojamos pleištinės ir arkinės sąramos virš langų, restauruojamos mūrinės palangės ir sandriškai.

Stogo danga betoninės čerpės restauruojama taikant naujas technologijas, keičiamos molio čerpėmis (pagal tyrimų išvadas)

Stogo danga cinko skardos danga su išilginiais falcais restauruojama, taikant naujas technologijas.

Mediniai langai ir lauko durys restauruojami pagal naujas technologijas išlaikant buvusią konstrukciją ir sudalinimą.

Pastogės (rytinė dalis) medinė konstrukcija- restauruojama, likusi dalis restauruojama, taikant naujas technologijas pagal pastato rytinę dalį.

Visi metaliniai rūšio durų furnitūros elementai – restauruojami ir panaudojami naujoms durims.

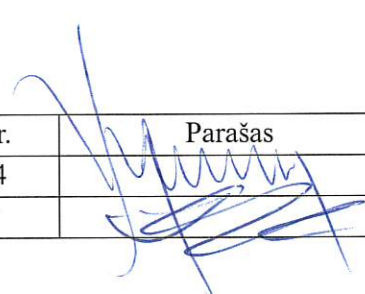
Pastato vidaus planinė ir erdvinė struktūra iš esmės rekonstruota 1980-1982m. Kadangi tai angliško stiliaus pastatas su dviem gerai išlikusiais raudonų plytų mūro ornamentuotais kaminais, spėjama būta ne vieno židinio patalpose. Dabartiniu metu nėra jokių pėdsakų apie židinių vietas.

Didelių abejonių kelia ir mediniai vidaus laiptai. Matosi, kad pakopos ir priešpakopai -pakeisti. Tyrimu metu matome stambias grubias pakopas, kurios gan keistai atrodo pagal pastato eksterjerą.

Prioritetas teikiamas patalpų vidinėms autentiškoms raudonų plytų mūro sienoms.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04-TvDP	Lapas 10	Lapų
---	--	-------------	------

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj.,
tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Juozapas Tilvikas	1907, 0544		2021
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2021

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04-TvDP	Lapas 11	Lapų
---	--	-------------	------

4. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Paveldo tvarkybos reglamentais ir statybos techniniais reglamentais bei kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais vadovaujamosi atliekant tvarkomuosius paveldosaugos ir statybos darbus nekilnojamojo kultūros paveldo statiniuose ir jų teritorijose, kaip tai nustatyta statybos techniniame reglamente STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. D1-233/IV-196.

1. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
2. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
3. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
4. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“;
5. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
6. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
7. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
8. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“;
9. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
10. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;
11. Paveldo tvarkybos reglamentais nurodytais LR Kultūros ministro 2010 m. vasario 24 d. įsakyme Nr. IV-130 „Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo“, ir LR Kultūros ministro 2007 m. lapkričio 26 d. įsakyme Nr. IV-683 „Dėl paveldo tvarkybos reglamentų patvirtinimo“;
12. STR1.05.06:2005 „Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
13. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“;
14. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR2.01.02:2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“;
15. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“;
16. Paveldo tvarkybos reglamentas PTR3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“;

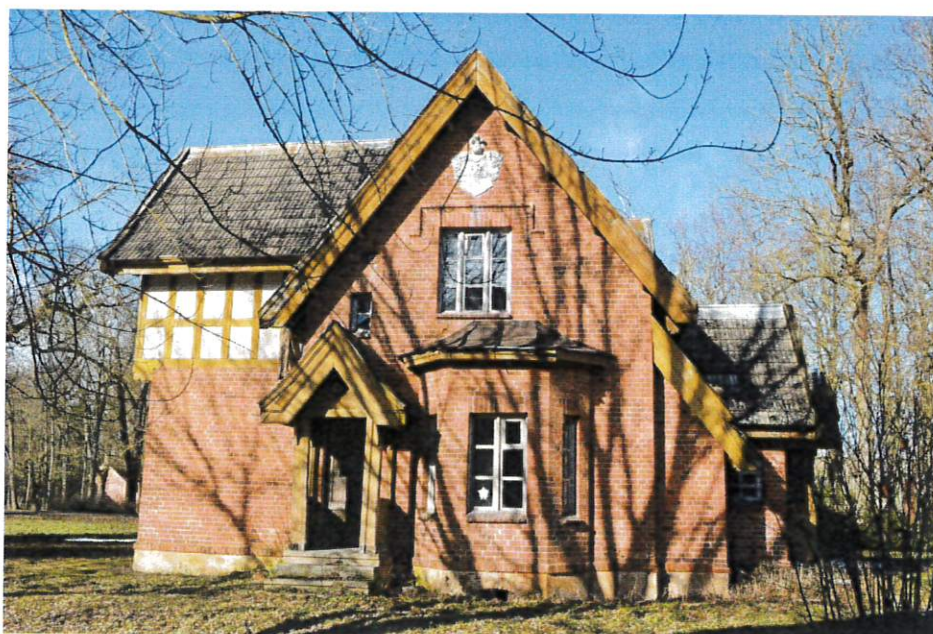
KLP – 2021-03-04 Nr.04-TvDP

**ŽAGARĖS DVARO SODYBOS ARKLININKO NAMAS (u.k. 25446) LIEPŲ G.1,
ŽAGARIŠKIŲ K., ŽAGARĖS SEN., JONIŠKIO RAJ., TVARKYBOS DARBŲ
(RESTAURAVIMO, REMONTO) PROJEKTAS**

5. FOTOFIKSACIJA



PAGRINDINIS PV FASADAS



GALINIS PR FASADAS



KIEMO ŠR FASADAS



GALINIS ŠV FASADAS



RELJEFINIS KARTUŠAS ŠV IR PR FASADŲ FRONTONUOSE



RELJEFINIS KARTUŠAS ŠV IR PR FASADŲ FRONTONUOSE



VIRŠ LANGŲ PLEIŠTINIŲ SĄRAMŲ ESANTYS SANDRIKAI IŠ RAUDONŲ PLYTŲ



PV FASADE PO RIZALITAIŠ TARP PROFILIUOTŲ SIJŲ ESAMI PROFILIUOTI ELEMENTAI



PV FASADO PO RIZALITAIŠ ESAMI DEKORATYVIAI PJASTYTI SIJŲ GALAI



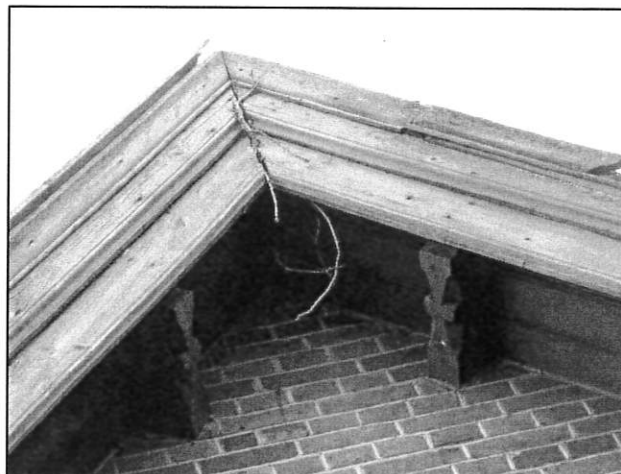
MEDINĖ KIAURAPJŪVIU DEKORUOTA PASTOGĖS LENTA



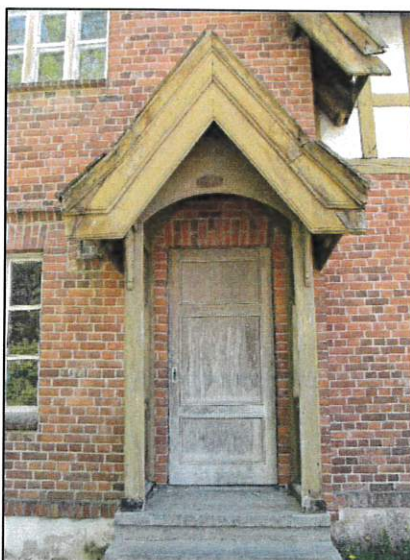
PROFILUOTI GEGNIŲ GALAI



TRIGUBOS VĖJALENTĖS APAČIA, VISOS LENTOS SU PROFILIU



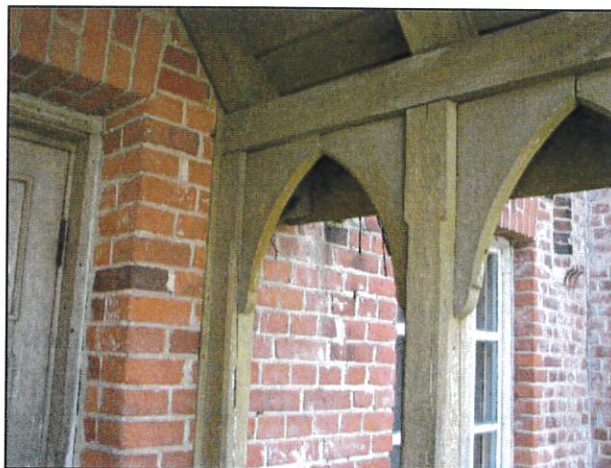
DEKORATYVIAI PJAUSTYTI ILGINIAI VISUOSE FASADŲ FRONTONUOSE



ŠV FASADO ATVIRAS MEDINIS PRIEANGIS SU DVIŠLAIČIU STOGELIU IR TRIGUBOM VĖJALENTĖM



ŠR FASADO UŽDARAS MEDINIS PRIEANGIS SU DVIŠLAIČIU STOGELIU IR TRIGUBOM VĖJALENTĖM



PV FASADO ATVIRO MEDINIO PRIEANGIO VIRŠUTINIAI PUOŠYBOS ELEMENTAI



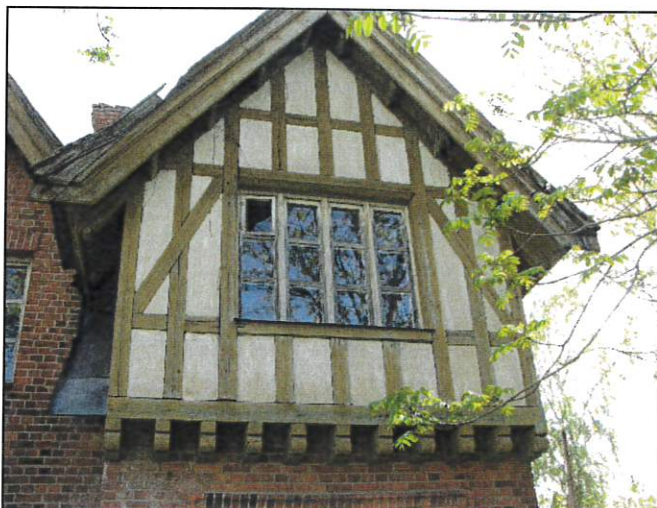
STOGO ŠR ŠLAITO CENTRINĖS DALIES MEDINIS TŪRINIS STOGLANGIS SU SMULKIAI SKAIDYTU LANGU



TRISIENIO ERKERIO MEDINIS LAIPTUOTAS PROFILIUOTAS KARNIZAS



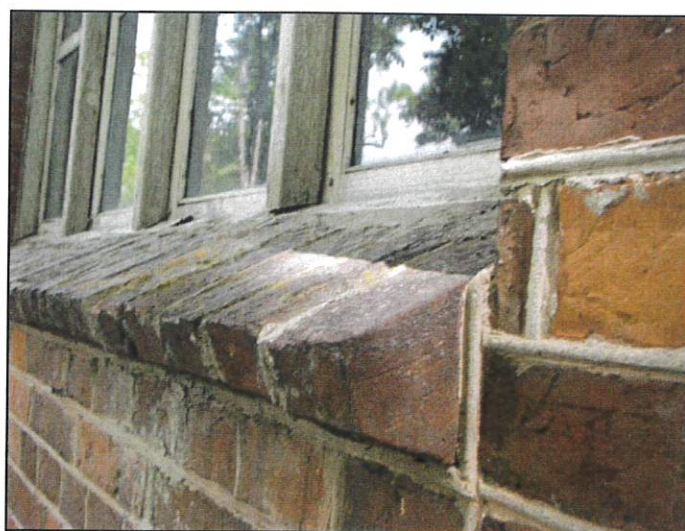
PR FASADO RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO TRISIENIS ERKERIS SU STOGELI



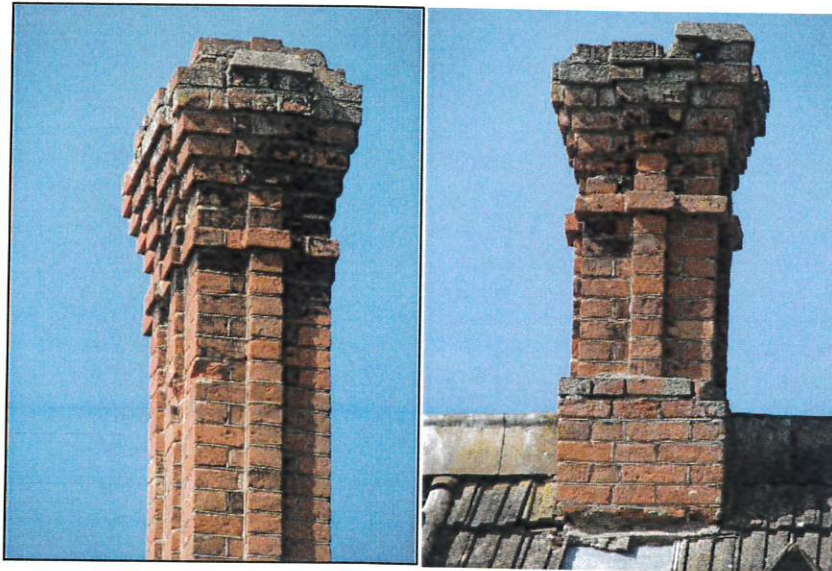
RAUDONŲ KERAMIKINIŲ PLYTŲ MŪRO SU FACHVERKINĖS MEDŽIO IR TINKUOTŲ PLYTŲ MŪRO KONSTRUKCIJOS INTARPAIS SIENOS



ESAMI MEDINIAI LANGAI



ESAMOS RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO PALANGĖS



DVIEJŲ TARPSNIŲ RAUDONŲ KERAMIKINIŲ PLYTŲ MŪRO SU PROFILIUOTAIŠ KARNIZAIŠ TRAUKOMIŠ DŪMTRAUKIAI



ESAMI RŪSIO LANGAI SU ARKINĖMIŠ SĄRAMOMIŠ IR ŠVIESDUOBE



PAMATAS SU LAUKO AKMENŲ MŪRO IR KERAMIKINIŲ PLYTŲ MŪRO RŪSIO SIENOMIŠ, TINKUOTO MŪRO COKOLIS



PV FASADO ATVIRAS STAČIAKAMPIS MEDINIS PRIEANGIS



PRIEANGIO APATINIS ILGINIS SU IŠPJOVA APAČIOJE VANDENIUI NUBĖGTI.
PRIEBUČIO LAIPTELIAI



PRIEBUČIO ELEMENTAI: STATRAMSČIAI NUSKLEMTAIS ŠONAIŠ, PROFILIUOTAS TURĖKLAS,
TARPAI TARP STATRAMSČIŲ UŽPILDYTI LENTELĖMIS



RŪSIO VAIZDAS IŠ VIDAUS Į LAUKO DURŲ ARKINĘ ANGĄ



RŪSIO PATALPOS VAIZDAS SU ARKINIŲ LANGU



RŪSIO SIENOS IŠ LAUKO AKMENŲ MŪRO (IŠORINĖ SIENA KIEME)



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ VAIZDAS



ANTRO AUKŠTO PATALPOS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ VAIZDAS



ESAMI MEDINIAI SUKTI LAIPTAI



ESAMI TIESŪS MEDINIAI LAIPTAI



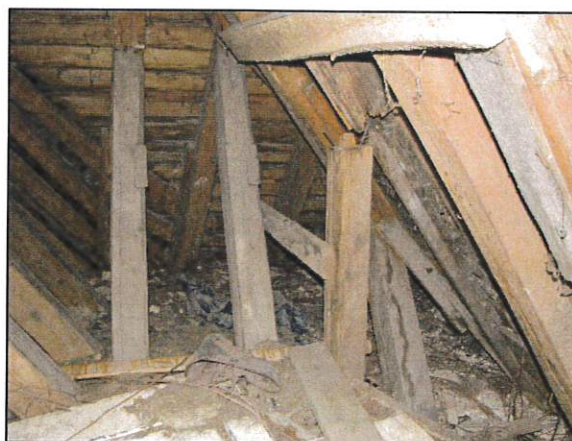
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ VAIZDAS



BENDRAS PASTOGĖS VAIZDAS



PASTOGĖS KONSTRUKCIJŲ VAIZDAS



PASTOGĖS VAIZDAS

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

6. TVARKYBOS RESTAURAVIMO, REMONTO DARBŲ SPRENDINIAI

Šiame etape (atliekant tvarkybos darbus) **nenumatoma atlikti žemės judinimo darbų.**

Pagal atliktų tyrimų išvadas ir PTR 3.08.01: 2013 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rūšys“ pagal pastato vertingąsias savybes parenkamos tvarkybos darbų rūšys. Tvarkybos darbų rūšys parenkamos tokios, kad būtų ne tik išsaugomas kultūros paveldo statinio autentiškumas ir vertingosios savybės, bet ir užtikrinti esminiai statinio reikalavimai, nurodyti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

Projekte numatomi restauravimo ir tvarkybos remonto darbai pastato **vertingųjų savybių nepažeis.** Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga numatomais sprendiniais nebus pažeista.

Numatomi vidaus darbai : restauruojami mediniai sukti laiptai su profiliuotu porankiu, restauruojamos esamos vidinės sienos šalia laiptų, restauruojamos rūsio raudonų plytų mūro sienos, restauruojami išlikę langų mediniai apvadai iš vidaus, restauruojama esama metalinė langų furnitūra.

Pastato paskirtis nekeičiama.

1. RESTAURAVIMO DARBAI:

1.1. Įtrūkusių išorinių mūrinių pamatų ir sienų tvarkyba, atliekama pagal PTR 2.02.02: 2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“ ir PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ tvarkybos darbų reikalavimus ir nurodymus.

Numatoma esamus įtrūkimus, vertikalius plyšius (1-2 cm pločio) išvalyti ir užtaisyti injektuojant restauracinius mišinius, pagal specialias mūro restauravimo technologijas.

Injektavimas susideda iš (žr. paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.02.04:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“):

- Plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas . Pirmiausia nuvalomas tinkas apie 40 cm į abi puses, išvalomi plyšiai. Atlikus darbus , iškviečiamas projekto vadovas/konstruktorius plyšių įvertinimui;
- injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo;
- injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką;
- įrangos išvalymas pabaigus darbą.

Injektavimo metu tikrinama plyšių užpildymo kokybė, stebint injektuojamos medžiagos sąnaudą ir ištekėjimą per plyšius ir specialiai padarytas kiaurymes. Injektavimo kokybė taip pat tikrinama po injektuotos medžiagos sukietėjimo neardančiais metodais arba išgręžiant kernus.

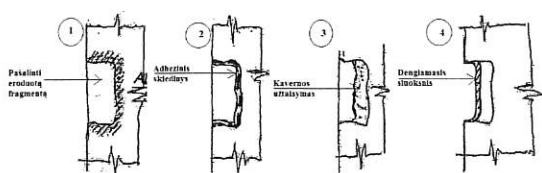
1.2. Plytų mūro restauravimas. Tose vietose, kur mūras yra atviras (paliktos atviros mūro vietos, ar nukritus tinko sluoksniui)

Naudojamos šios mūro restauravimo technologijos:

1. plytų valymas (nešvarumai, sąmanos) ir apsauga (antiseptikavimas, hidrofobizacija) visame plote;

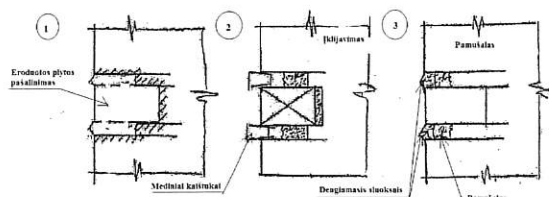
2. siūlių atnaujinimas ir sanavimas, visame plote. Ištrupėjusių siūlių restauravimas, jas užtaisant, restauracinius skiediniais.

3. mūro restauravimas: priauginimas ar/ ir įklėjaujant restauracines pilnavidures molio plytas.



Mūro tvarkyba: plytų auginimas

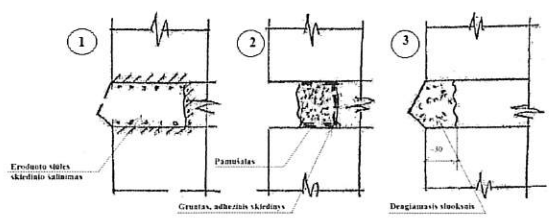
Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.



50 pav. Plytų įklėjavimo technologija

Siūlių atnaujinimas ir (arba) sanavimas.

ištrupėjusių siūlių restauravimas, jas užtaisant; atliekamas siūlių sanavimas sanuojančiais skiediniais. Eroduota substancija pašalinama, dugnas išvalomas, sudrėkinamas. Kavernos užtaisomos sudėtinu skiediniu 1:1:6 - 8, užtepamas dengiamasis 3-5 mm storio specialių skiedinių. Jo spalva ir faktūra turi būti artima autentui. Galimas paviršiaus tonavimas silikoniniais dažais (kad išvengti monochromijos)



48 pav. Siūlių tvarkyba

1.3. Fasadų apdaila ir puošyba- fasadų dekoru medinių detalių išpjautų siaurapjūkliu, trigubų vėjalėnčių ir medinių prieangių restauravimas.

1.1. Medinio dekoru restauravimas atliekamas vadovaujantis PTR 2.04.01: 2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.

Kadangi dekoru elementai yra paveldo objekto vertingosios savybės, jų restauravimas atliekamas pagal LR kultūros ministro 2010 m. vasario 24 d., įsakymu Nr. IV-130. Autentiškomis apdailos medžiagomis pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus.

1. Restauruojamų elementų drėgnis turi būti ne didesnis kaip 12%
2. Elementai nuimami nuo fasadų. Lakas arba dažai pašalinami cheminiu būdu, šlifavimu arba karštu oru pašildžius dangą, o po to mentele nugremžiant dangą.
3. Nuo sudėtingos formos pjaustyto siaurapjūkliu elementų apdailos dangas nuimti rankiniu šlifavimo būdu.
4. Natūralios medienos dekoru elementų mechaniškai pažeisti elementai keičiami naujais, išlaikant autentišką elementų skerspjūvį, jų pjaustinių raštą, sujungimo būdą ir medienos rūšį.
5. Nežymūs pažeidimai užtaisomi sveikos medienos elementais juos klijuojant. Defektai glaistomi medienai skirtu glaistu.
6. Pjaustinių dekoratyvių elementų netekčių atstatymas vykdomas tapačiomis medžiagomis, išsaugant autentišką formą
7. Restauruoti paviršiai šlifuojami.

2.1. Fasadų apdaila ir puošyba atliekama autentiškomis apdailos medžiagomis pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimais

- 1.1. vizualinė apžiūra ir fotofiksacija;
- 1.2. instrumentinis ir laboratorinis tyrimas.
2. Vizualiniu tyrimu nustatoma:
 - 2.1. esamų dangų kokybė, pirmos autentiškos apdailos dangos spalva;
 - 2.2. puošybos gaminių, sutvirtinamų cheminėmis priemonėmis, būklė.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04-TvDP	Lapas 28	Lapų
---	--	-------------	------

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

3. Dokumentinės analizės tikslas – nustatyti puošybos gaminių pagaminimo laiką, apdailai ir medienos sustiprinimui panaudotas medžiagas bei vėliau atliktus analogiškus restauracinius tvarkybos darbus, panaudotas medžiagas.
4. Instrumentinio ir laboratorinio tyrimo metu nustatoma:
 - 4.1. medienos drėgnis. Drėgniui nustatyti panaudojami elektriniai drėgmėmačiai. Matavimai atliekami ne mažiau kaip 5 vietose;
 - 4.2. apdailai panaudotų apdailos medžiagų tipas, jei jis nežinomas iš dokumentinės analizės, nustatomas laboratoriniais cheminės analizės metodais: mechaniniu būdu arba karštu oru pašildžius dangą nuimami iki 4 cm² dydžio 3 dangos mėginiai ir atliekamas laboratorinis tyrimas.
5. Tvarkyba vykdoma ant sausų, švarių paviršių. Lauke eksploatuojamų gaminių drėgnis turi būti ne didesnis 12 %, o patalpose – 8±2 %.
6. Jei gaminiui reikalinga tik apdailos dangų restauracija, tai sena danga nuimama mechaniniu būdu, šlifuojant arba pašildžius karštu oru, o po to pašalinama glaistikliu.
7. Esant nedideliams defektams jie užglaistomi medienai skirtu glaistu. Sukietėjus glaistui, paviršiai šlifuojami, naudojant šlifavimo įrankius, šlifavimo stakles arba rankiniu būdu. Nuvalomos dulės.
8. Tvarkybai naudojamos autentiškos apdailos medžiagos arba rūgštinio kietėjimo, vandeniu skiedžiamos, skiedžiamos organiniais tirpikliais ar kitos
9. Tvarkyba vykdoma specialiose patalpose esant oro drėgniui 60±5 %, temperatūrai 20±2 °C. Jei gaminys neišardytas arba eksploatuojamas lauko sąlygomis, apdailą vykdyti sausu šiltu metu.
10. Tvarkybos technologinis procesas po gaminių šlifavimo vykdomas etapais:
 - 10.1. nuo sakingos medienos (esant tikslingumui) šalinami sakai. Tam tikslui naudojamos sakus plaunančios (tirpinančios) medžiagos arba sakus muilinančios (šarmai), kurios, reaguodamos su sakais, sudaro vandenyje tirpias druskas, kurios pašalinamos plaunant vandeniu. Po nusakavimo gaminiai džiovinami ir šlifuojami. Nusakavimas atliekamas rankiniu būdu;
 - 10.2. fasadų apdailos ir puošybos gaminių spalvinimas, kaip numatyta projekte, vykdomas naudojant alkoholiuose, aliejuose arba vandenyje tirpius dažalus. Po spalvinimo gaminiai džiovinami ir šlifuojami šepetiu arba smulkiu šlifavimo popieriumi;
 - 10.3 prieš dažymą ar lakavimą gaminių paviršiai gruntuojami. Gruntai parenkami, atsižvelgiant į buvusios ir būsios apdailos medžiagos tipą. Grunto sluoksnis užtikrina gerą adheziją (prilipimą) medienai ir būsimai dangai. Gruntavimas atliekamas išpurškimu, voleliais, šepetiais arba teptuku;
 - 10.5. grunto danga džiovinama natūraliomis sąlygomis arba paauskštintoje temperatūroje, laikantis grunto panaudojimo instrukcijų. Sukietėjus gruntui paviršius šlifuojamas;
 - 10.6. dažymas atliekamas per 2 ar kelis kartus. Po kiekvieno dažymo dangos džiovinamos ir šlifuojamos. Apdaila atliekama išpurškimu, voleliu arba teptuku, laikantis apdailos medžiagų gamintojų rekomendacijų. Tarpiniai šlifavimai atliekami šlifavimo įrankiais arba rankiniu būdu. Po paskutinio dažymo šlifuoti nereikia.
11. Medžio apdailai ir stalių gaminių sutvirtinimui cheminėmis priemonėmis naudojami įprastiniai apdailai skirti įrankiai bei medienos apdailos įrengimai

1.3. Fasadų apdailos detalių lipdinių restauravimas. Reljefiniai kartušai suformuoti iš stiuko.

Darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.08.01: 2006 „Stiuko ir gipso lipdyba. Bendrieji reikalavimai“.

Pagal sudėtingumą lipdybos dekoras priskiriamas II-III sudėtingumo kategorijai, kai sunykę iki 10 % ploto.

1. Lipdybos konservavimo, restauravimo darbų eiga:

- 1.1. Nufotografuoti planuojamas konservuoti, restauruoti lipdybos dekoru detales, užfiksuoti jų būklę.
- 1.2. Atlikti eksterjero lipdinių polichromijos paieškas.
- 1.3. Detaliam iširti ir aprašyti lipdinio dekoru defektus: druskų pažeidimus, apnašas, įskilimus, korozijos pažeistus geležinius vinis ir/ar karkasus, gipso būklę
- 1.4. Svarbiausius darbo etapus fotografuoti ir darbų eigoje fiksuoti defektus kartogramoje (1:20)
- 1.5. Nuvalyti visus vėlesnių uždažymų sluoksnius iki autentinio ar vėlesnio dažymo nuo lipdybos. Išvalyti nešvarumus ir dažų liekanas iš plyšių bei išdaužų.
- 1.6. Biocidiškai apdoroti galimai užkrėstą išlikusį lipdybos detalių paviršių nuo mikrobiologijos esančios šalimais

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04-TvDP	Lapas 29	Lapų
---	--	-------------	------

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

- 1.7. Pašalinti vėlesnius nekokybiškus cementinius ir sudulėjusius stiuko užtaisymus, t. p. vietas savo forma nieko bendra neturinčius su pirmine forma
- 1.8. Nudruskinti ir sutvirtinti druskų pažeistus lipdinių bei stiuko sluoksnių fragmentus.
- 1.9. Sutvirtinti byrantį lipdybos bei stiuko paviršių įgirdant jį kalkiniu vandeniu
- 1.10. Restauruoti tinko plokštumas aplink lipdybinį dekorą, sudėti kuo artimesne autentiškam
- 1.11. Restauruoti lipdybinio dekoru netektis gipso mase (arba konsultuotis su restauravimo technologais). Lipdybos netektis vietoje nuvalyti rankomis, remiantis išlikusiomis analogiškoms lipdinių plastikos dalimis, tas dalis naudojant kaip modelį

1. Restauravimui naudojamos šios technologijos:

1. Dulkių, voratinklų, suodžių ir panašių lengvai pašalinamų užteršimų nuvalymas;
2. Uždažymų, užtręšimų valymas lipdinių paviršius vilgant skysčiu;
3. Sunkiai pašalinamų uždažymų (kliejinių, emulsinių ir pan.) nuvalymas;
5. Cheminis lipdinių gipso sutvirtinimas
6. Lipdinių restauravimas sunykusias lipdinių vietas atstatant gipso skiediniu. (Plyšių, įskilimų, išmuštų užtaisymas (be prarastų fragmentų paviršiaus atkūrimo).

Kartušų dažymas - lengvai pilka -balta spalva.

1.4. Metalinių detalių restauravimas atliekamas vadovaujantis PTR 2.05.01: 2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“. Prieš restauravimą visi langų autentiški metaliniai elementai (kablukai, skląsteliai) ir kamino metalinės detalės nuimamos ir saugomos .

Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad restauravimo veiksniai nesukeltų korozijos.

1. Metalų paviršiai prieš apsaugant turi būti valomi, tepalai, druskos, nešvarumai ir kiti teršalai turi būti pašalinami.
2. Metalų gaminių mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas cheminiais, elektrocheminiais, ultragarsiniais būdais
3. Paviršiaus valymas vandenių, tirpikliais, cheminis valymas:
 - 3.1. valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir riebalus būtina pridėti tinkamų ploviklių – po to nuplauti švari vandeniu;
 - 3.2. valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to būtina nuplauti švari vandeniu;
 - 3.3. valymas organiniais tirpikliais, pašalinant teršalus. Valomi nedideli plotai;
 - 3.4. valymas šarmu, pašalinti alyvą ir tepalus, po to nuplaunant švari vandeniu;
4. Paruošus paviršius jų paruošimas paprastai įvertinamas pagal paviršiaus išvaizdą
5. Paviršių valymo atliekos – abrazyvai, rūdys, senos dangos turi būti surinktos ir apdorotos.
6. Konservuojamus ir restauruojamus metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos tokia tvarka:
 - a. nuriebalinimas acetono, aviabenzino ar šarmų tirpalais;
 - b. pasyvinimas (rūdžių surišimas);
 - c. gruntavimas (švino surikas, metalo dažų gruntas);
 - d. glaistavimas;
 - e. apsauga (vaškas, dervos, metalo apsaugai skirti dažai)

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04-TvDP	Lapas 30	Lapų
---	--	-------------	------

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

2. TVARKYBOS DARBAI - RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS

2.1. Stogo dangos restauravimas taikant naujas technologijas, keičiama betoninės į molio čerpėmis ir erkerio skardos danga keičiama nauja cinko skardos danga, pagal PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“.

2.2. SKARDINIMAS. Keičiami kaminų ir kitų architektūrinių detalių apskardinimai

2.3. STALIŲ GAMINIŲ TVARKYBOS DARBAI

Medinių langų pakeitimas naujais, restauravimas taikant naujas technologijas, pagamintus tiksliai išsimatavus esamą langų konstrukciją ir staktas. Gaminama pagal esamus pavyzdžius iš klijuotos medienos. Medinių durų pakeitimas naujomis, restauravimas taikant naujas technologijas, filinginės klijuotos medienos tiksliai išsimatavus esamas angas ir pagal brėžinius ir esamus pavyzdžius

2.4. STOGO LAIKANČIOSIOS MEDINĖS KONSTRUKCIJOS. Atlikus pastogės apžiūrą manome, kad stogo konstrukcijos neblogame stovyje. Projekte numatyta nedidelis kiekis naujos medienos restauravimui. Naujų medinių elementų klasė C24, juos prieš montuojant būtina impregnuoti bei atiseptikuoti.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04-TvDP	Lapas 31	Lapų
---	--	-------------	------

7. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA. Pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos Įstatymą:

19 straipsnis. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga

1. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto, kitokio objekto, esančio viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame kompleksiniame objekte, vietovėje, valdytojas gali juo naudotis nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytais būdais.

2. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama:

- 1) naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes;
- 2) teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus arba trukdytų juos apžvelgti;
- 3) naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius standus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklius.

3. Nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytoms viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto ar vietovės neištirtoms dalims galioja šio įstatymo 17 straipsnio reikalavimai.

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomoje nekilnojamojoje kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios kultūros vertybės pase, naudojimo būdams; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomus aukštus, įrengti naujas mansardas, formuoti naują planinę struktūrą ir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

Tvarkybos projekto sprendiniai nedarys neigiamo poveikio vertingiems elementams. Rengiant tvarkybos darbų projektą nekeičiamos sklypo ribos, užstatymo, intensyvumo ir kitų rodikliai. Neįrengiami jokie reklaminiai ar informaciniai standai.

23 straipsnis. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkyba

➤ **Kultūros paveldo tvarkyba atliekama :**

1) pagal nustatytus paveldosaugos reikalavimus (*Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos 2021 07 26, Nr. 2Š-2*).

2) pagal kultūros ministro patvirtintus paveldo tvarkybos reglamentus, nustatančius reikalavimus konkrečioms tvarkybos darbams.

➤ **Tvarkybos projektas rengiamas remiantis** Kultūros vertybių registro duomenimis.

➤ Tvarkybos metu aptikta naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi šio NKĮ 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. **Naujos vertingosios savybės atskleistos pradėjus restauravimo darbus.** Remiantis jomis rengiamas papildomas kultūros paveldo objekto tvarkybos darbų projektas laida A.

➤ Atliekant objekto tvarkomuosius statybos darbus nebuvo išimti specialieji paveldosaugos reikalavimai tvarkomiesiems statybos darbams ir statybą leidžiantys dokumentai juos atlikti pagal Statybos įstatymo nustatytą tvarką, kadangi tokie darbai nenumatomi.

➤ **Kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka iki leidimo atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo yra atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė**

➤ Kultūros paveldo objekte atliekamų tvarkybos darbų projekto vykdymo eigą ir kokybę kontroliuojantys valdytojas, Departamentas ir savivaldybės institucijos bei kituose įstatymuose nurodyti subjektai, nustatę, kad atliekant darbus buvo pažeisti paveldosaugos reikalavimai ar kad dėl projekto klaidų iškilo vertingųjų savybių praradimo ar sužalojimo grėsmė, apie tai privalo pranešti Departamentui. Departamentas privalo sustabdyti kultūros paveldo objekto vertingąsias savybes žalojančius ar joms grėsmę keliančius darbus. Toks sustabdymas galioja, kol bus pašalinti paveldosaugos reikalavimų pažeidimai, iškilusi grėsmė ar iki teismo sprendimo.

➤ Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo tvarką tvirtina kultūros ministras, išskyrus kultūros paveldo statinių tvarkomuosius statybos ir želdynų tvarkymo darbus, kurių priėmimo tvarką tvirtina aplinkos ir kultūros ministrai.

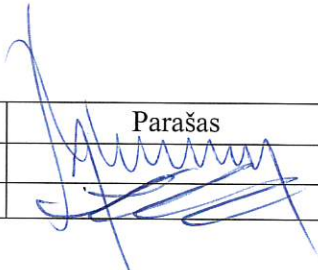
Žagarės dvaro sodybos arklaininko namas (u.k. 25446) Liepų g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Projekto rengėjai, atestuoti specialistai, **rengiantys tvarkybos darbų projektą** (Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus, restauravimą, kultūros paveldo statinio remontą) **atitinka NKĮ 23¹ straipsnis** nustatytus **reikalavimus:**

- Tilvikas NKP specialisto atestato Nr. 0544, išduotas 2020 02 18
- Irena Tilvikienė NKP specialistės atestato Nr. 0545, išduotas 2020 02 18
- Artūras Sulžickas NKP specialisto atestato Nr. 0905, išduotas 2021 05 31

Vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ir tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai, atestuoti specialistai atitinka **NKĮ 23¹ straipsnis** nustatytus **reikalavimus.**


Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV, PDV	Juozapas Tilvikas	1907, 0544		2021 08
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2021 08




Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04-TvDP	Lapas 33	Lapų
---	--	-------------	------

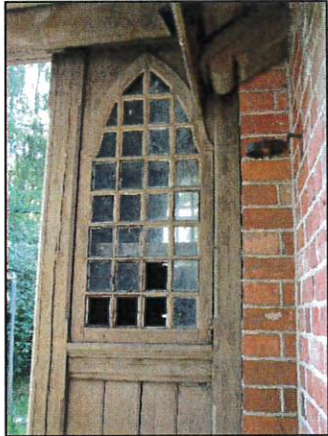

KLP – 2021-03-04 Nr.04 --TvDP




ŽAGARĖS DVARO SODYBOS ARKLININKO NAMAS (u.k. 25446) TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.




8. Tvarkybos darbų restauravimo kiekių žiniaraštis




Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	1.1 FASADŲ ARCHITEKTŪRINIO SPRENDIMO VISUMA				
	<p>1.1. Darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.04.01: 2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“. Kadangi fasadų apdaila ir puošyba yra vertingoji savybė, jų restauravimas atliekamas pagal LR kultūros ministro 2010 m. vasario 24 d. , įsakymu Nr. JV-130. <i>Autentiškomis apdailos medžiagomis pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus.</i></p> <p>Restauruojamų medinių dekoru elementų drėgnis turi būti ne didesnis kaip 12% Visi elementai atsargiai nuimami ir sandėliuojami. Lakas arba dažai pašalinami cheminiu būdu, šlifavimu arba karštu oru pašildžius dangą, o po to mentele nugremžiant dangą. Nuo sudėtingos formos elementų apdailos dangas nuimti rankiniu šlifavimo būdu. Natūralios medienos sunykę dekoru siaurapjūkliu pjaustyti elementai keičiami naujais, išlaikant autentišką elementų skerspjūvį, sujungimo būdą ir medienos rūšį. Nežymūs pažeidimai užtaisomi sveikos medienos elementais juos klijuojant. Defektai glaistomi medienai skirtu glaistu. Apdailos dekoratyvių elementų netekčių atstatymas vykdomas tapačiomis medžiagomis, išsaugant autentišką formą Restauruoti paviršiai šlifuojami, gruntuojami ir dažomi dažais vandens pagrindu</p>				


1.1.1	<p>Visų fasadų ir uždaro priebučio trigubos vėjalentės apatinės profiliuotos lentos restauravimas; Lentos 30mmx220mm, L=108.2m¹</p> 	Elementas 1.1.1 lape-12	m ²	23.8	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1. fasadai TvDP-4,5,6,7
1.1.2	<p>Visų fasadų ir uždaro priebučio trigubos vėjalentės vidurinės profiliuotos lentos restauravimas; Lentos 30mmx220mm, L=105.5m¹</p> 	Elementas 1.1.2 lape-12	m ²	23.2	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1. fasadai TvDP-4,5,6,7
1.1.3	<p>Visų fasadų ir uždaro priebučio trigubos vėjalentės viršutinės profiliuotos lentos restauravimas; Lentos 40mmx115mm, L=113.0m¹</p>	Elementas 1.1.3 lape-12	m ²	13.0	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1. fasadai TvDP-4,5,6,7
1.1.4	<p>Dekoratyviai pjaustytos prieangio detalės restauravimas, 6vnt h=400mmx300mm, storis 40mm</p> 	Elementas 1.1.4 lape -13	m ²	0.72	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1.


1.1.5	<p>Profiliuoto prieangio porankio restauravimas, 100mmx75-195mm, L=1.2m</p> 	<p>Elementas 1.1.5 lape -13</p>	m ²	0.1	<p>Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1.</p> <p>fasadai TvDP-6,7</p>
1.1.6	<p>Profiliuotos lentelių tvirtinimo detalės restauravimas 60x73mm, viso L=1.2m</p>	<p>Elementas 1.1.6 lape -13</p>	m ²	0.1	<p>Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1.</p> <p>fasadai TvDP-6,7</p>
1.1.7	<p>Prieangio lentelių tarp statramsčių restauravimas, 16vnt 18mmx70-75mm, h=650mm</p>	<p>Elementas 1.1.7 lape -13</p>	m ²	1.4	<p>Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1.</p> <p>fasadai TvDP-6</p>
1.1.8	<p>Uždaro prieangio apatinio ilginio su išpjauta apačia restauravimas 100mmx110, viso L=3m</p> 	<p>Elementas 1.1.8 lape -13</p>	m ²	0.6	<p>Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1.</p> <p>fasadai TvDP-6,7</p>
1.1.9	<p>Uždaro prieangio priekinės apdailinės lentos restauravimas 30x140mm, L=2200mm, 2vnt</p>	<p>Elementas 1.1.9 lape -13</p>	m ²	2.3	<p>Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1.</p>

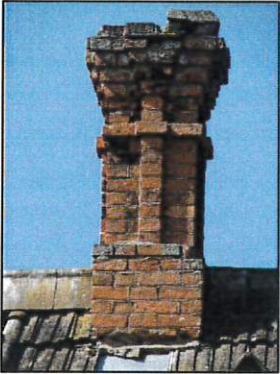
1.1.10	<p>Prieangio frontono horizontalios pakalimo lentos besibaigiančios arka restauravimas 260mmx70(h)mm, viso L=680mm, 4vnt ; 30x115mm</p> 	Elementas 1.1.10 lape -13	m ²	1.0	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1. fasadai TvDP-6,7
1.1.10*	<p>Uždaro prieangio papuošimo medinės juostelės restauravimas 10x10mm, viso L=6.0m</p> 	Elementas 1.1.10* lape -13	m ²	0.06	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1. fasadai TvDP-6,7
1.1.11	<p>Uždaro priebučio statramsčių nusklemtomis briaunomis restauravimas 100x110mm, L=2.6m</p> 	Elementas 1.1.11 Lape-12,13	m ³	0.1	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1. fasadas TvDP-6,7





1.1.12	Uždaro prieangio kraštinių statramsčių nusklemtomis briaunomis restauravimas 100x110mm, L=2.6m	Elementas 1.1.12 Lape-12, 13	m ³	0.1	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1. fasadas TvDP-6,7
1.1.13	Restauruojami visų fasadų mediniai dekoratyviai pjaustyti ilginiai 105x105mm, L=350mm Viso 82vnt 	Elementas 1.1.13 Lape-14	m ³	3.2	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1. fasadas TvDP-4,5,6,7
1.1.14	Kiaurapjūkliu dekoruota medinė pastogės lenta (vėjalentė) 25x90mm, viso L=62.5m 	Elementas 1.1.14 Lape-14	m ²	5.63	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1. fasadas TvDP-4,5,6,7
1.1.15	Profiliuotų gegnių galų restauravimas 150x180mm(h) L=200mm, viso 26vnt 	Elementas 1.1.15 Lape-14	m ³	1.14	Elementai restauruojami juos protezuojant


1.1.16	<p>Rizalitų apačios profiliuotų sijų galų restauravimas L= 410mm Ilginis 120x250mm(h), 22vnt</p> 	<p>Elementas 1.1.16 Lape-14</p>	m ³	0.3	
1.1.17	<p>Tarp rizalitų sijų esamų profiliuotų medinių elementų restauravimas L= 290mm 120x120mm, viso 20vnt</p> 	<p>Elementas 1.1.17 Lape-14</p>	m ³	0.1	TvDP-4
1.3	<p>Trisienio erkerio laiptuoto medinio karnizo restauravimas</p>				
1.3.1	<p>Erkerio medinio karnizo apatinis profiliuotas medinis elementas 80x115mm(h), viso L=5.5m</p> 	<p>Elementas 1.3.1 lape-15</p>	m ²	0.63	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1. fasadas TvDP-5
1.3.2	<p>Erkerio medinio karnizo profiliuota vidurinė lenta 25x110mm(h), viso L=5.5m</p>	<p>Elementas 1.3.2 lape-15</p>	m ²	0.61	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1.

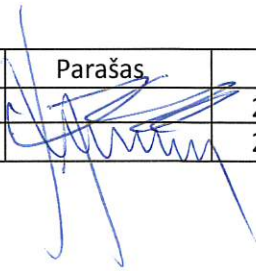
					fasadas TvDP-5
1.3.3	Erkerio medinio karnizo profiliuota viršutinė lenta 30x70mm(h), viso L=5.5m	Elementas 1.3.3 lape-15	m ²	0.4	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1. fasadai TvDP-5
1.3.4	Erkerio medinio karnizo viršutinė lenta 30x295mm, viso L=6.0m Lenta 20x120mm, viso L=5.5m		m ²	1.2	
	1.4. Stogo ŠR šlaito medinio tūrinio stoglangio su langu restauravimas				
1.4.1	Medinio tūrinio stoglangio su langu restauravimas lentos 25mmx120mm, viso L=11.0m 	Elementas 1.4.1 Langas lape-19	m ²	1.32	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 1.1. fasadai TvDP-4
2.1	Relfefiniai kartušai II sudėtingumo kategorijos lipdiniai, kai sunykę iki 10% ploto. Naudojamos šios technologijos: 1. Dulkių, voratinklių, suodžių ir panašių lengvai pašalinamų užteršimų nuvalymas; 2. Uždažymų, užteršimų valymas lipdinių paviršius vilgant skysčiu; 3. Sunkiai pašalinamų uždažymų (klajinių, emulsinių ir pan.) nuvalymas 4. Cheminis gipso lipdinių sutvirtinimas 5. Lipdinių restauravimas sunykusias lipdinių vietas atstatant gipso skiediniu (plyšių, įskilimų, išmušų užtaisymas (be prarastų fragmentų paviršiaus atkūrimo)) Lipdiniai suformuoti iš gipso, darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.08.01:2006 „Stiuko ir gipso lipdyba. Bendrieji reikalavimai				

2.1.1	Reljefinių kartušų restauravimas, 1000mmx1140mm 		m ²	2.3	Restaurav. aprašymą žiūr. poz. 2.1. fasadai TvDP-5,7
3.1	3. MŪRO RESTAURAVIMAS <i>Tvarkybos darbus atliekant, taikyti „Remmers“ restauravimo technologijas ar analogiškas ir lygiavertes joms</i>				
	<p>Išorės tinkuoto cokolio mūro, raudonų molio plytų, lauko akmenų mūro restauravimas</p> <p>atliekama pagal PTR 2.02.02: 2006 „Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai“ ir PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“ tvarkybos darbų reikalavimus ir nurodymus.</p> <p>Numatoma esamus įtrūkimus, vertikalius plyšius (~1 cm pločio) išvalyti ir užtaisyti injektuojant restauracinius mišinius, pagal specialias mūro restauravimo technologijas.</p> <p>Injektavimas susideda iš (žr. paveldo tvarkybos reglamentą PTR 2.02.04:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plyšių išvalymas ir injektuojamos vietos paruošimas . Pirmiausia nuvalomas tinkas apie 40 cm į abi puses, išvalomi plyšiai. Atlikus darbus , išskviečiamas projekto vadovas plyšių įvertinimui; • injektuojamų medžiagų paruošimas ir jų maišymas iki injektavimo; • injektavimas naudojant specialią įrangą arba savitaką; • įrangos išvalymas pabaigus darbą. <p>raudonų plytų mūro restauravimas,</p> <ul style="list-style-type: none"> . mūro paviršių nuvalymas rankiniu būdu, naudojant chemines priemones . druskingų vietų valymas 				

	<ul style="list-style-type: none"> . ištrupėjusių siūlių užtaisymas, taikant šiuolaikines restauravimo technologijas . tinkuoto cokolio iš raudonų plytų restauravimas 				
3.1.1*	Esamų visų fasadų ir kaminų plyšių išvalymas ir užtaisymas, injektuojant restauracinius mišinius	Visose fasadų plokštumose matomi įtrūkiai, plyšio plotis ~1cm	m'	7.0	Restauravimo aprašą žiūrėti poziciją 3.1.
3.1.1	Esamų kaminų restauravimas, siūlių išvalymas ir užtaisymas, jas rievėjant 		m ²	23.6	Restauravimo aprašą žiūrėti poziciją 3.1.
3.1.2	Esamų kaminų restauravimas, permūrijant viršutines plytų eiles per 1 plytą		vnt	90	Restauravimo aprašą žiūrėti poziciją 3.1.
3.1.3	Esamų kaminų restauravimas, priauginant plytas		m ²	1.5	
3.1.4	Ištrupėjusių siūlių restauravimas, iširusių siūlių valymas, rievėjimas, užpildant jas specialiu skiediniu, analogiškai esančioms siūlėms		m ²	252.1	Restauravimo aprašą žiūrėti poziciją 3.1.
3.1.4*	Fasadų valymas nuo dėmių rankiniu būdu prieš tai padengiant specialiu valomuoju mišiniu		m ²	95.9	
3.1.5	Fasadų raudonų plytų mūro ištrupėjusių plytų restauravimas, priauginant plytas, taikant specialų spalvotą skiedinį ir atitinkamus šablonus		m ²	3.0	
3.1.6	Fasadų raudonų plytų mūro restauravimas, analogiškų matmenų pilnavidurėmis restauracinėmis atitinkančias autentą molio plytomis: - per ½ plytos		vnt	50	Restauravimo aprašą žiūrėti poziciją 3.1

3.1.7	<p>Esamų pleištinių sąramų restauravimas</p> 		m ²	7.7	Restauravimo aprašą žiūrėti poziciją 3.1
3.1.8	<p>Esamų sandrių restauravimas</p>		m ²	3.6	
3.1.9	<p>Rūsio arkinių sąramų restauravimas</p> 		m ²	2.4	Restauravimo aprašą žiūrėti poziciją 3.1
3.1.10	<p>Raudonų plytų mūro palangių restauravimas</p> 		m ²	4.71	Restauravimo aprašą žiūrėti poziciją 3.1
3.1.11	<p>Tinkuoto cokolio su lauko akmenų ir keramikinių plytų mūru restauravimas</p> 		m ²	31.5	Restauravimo aprašą žiūrėti poziciją 3.1

3.1.11*	Restauruojama cokolio raudonų plytų eilė mūryta ant kanto		m ²	7.2	Restauravimo aprašą žiūrėti poziciją 3.1
3.1.12	Fasadų raudonų plytų mūro restauravimas, vietoj durų angos atstatoma lango anga iš analogiškų matmenų pilnavidurėmis restauracinėmis atitinkančias autentišką molio plytomis Suformuojama analogiška raudonų plytų palangė esamoms		m ³	0.32	Restauravimo aprašą žiūrėti poziciją 3.1
			vnt	12	
	4.1. METALO GAMINIŲ RESTAURAVIMAS				
4.1.	Metalinių rankenėlių , kabliukų restauravimas atliekamas vadovaujantis PTR 2.05.01: 2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkymas“ . Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad restauravimo veiksniai nesukeltų korozijos. Metalų paviršiai prieš apsaugant turi būti valomi, tepalai, druskos, nešvarumai ir kiti teršalai turi būti pašalinami. Paviršiaus valymas švaraus vandens srove, valymas garais, pašalinant tepalus, valymas organiniais tirpikliais.				
3.1.1	Metaliniai rūšio durų apkaustai, kabliukai, rankenėlės -vyriai 2vnt -rankenėlės 4vnt 	TvDP-27	m ²	0.2	Lape-TvDP-6

	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2021 08
Projekto vadovas	Juozapas Tilvikas	0544;1907		2021 08

45

ŽAGARĖS DVARO SODYBOS ARKLININKO NAMAS (u.k. 25446) TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

8. Tvarkybos darbų restauravimo kiekių žiniaraštis

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1	RESTAURUOJAMAS ESAMOS APVALUS STOGLANGIS	TvDP-SK.B-6	vnt.	1	1,0 m2
2.1	ĮĖJIMO STOGELIO STG-1 RESTAURUOJAMOS ESAMOS PLIENINĖS TVIRTINIMO DETALĖS	POZ. 9 TvDP-SK.B-12	vnt.	2	-
2.2	ĮĖJIMO STOGELIO STG-2 (STG-2v) RESTAURUOJAMOS ESAMOS PLIENINĖS TVIRTINIMO DETALĖS	POZ. 9 TvDP-SK.B-18	vnt.	2	-
2.3	ĮĖJIMO STOGELIO STG-3 RESTAURUOJAMOS ESAMOS PLIENINĖS TVIRTINIMO DETALĖS	TvDP-SK.B-6	vnt.	2	-
3.1	ESAMOS SIENOS RESTAURAVIMAS ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS RESTAURAVIMAS PER 1 PLYTĄ: - PLYŠIŲ IŠVALYMAS; - SIŪLIŲ SUTVARKYMAS; - UŽPILDYMAS RIŠAMUOJU SKIEDINIŲ; - SIŪLIŲ RIEVĖJIMAS.	POZ. 1 TvDP-SK.B-7	m2 m'	4,0 2,0	-
3.2	ESAMOS SIENOS RESTAURAVIMAS RAUDONŲ PLYTŲ MŪRO RESTAURAVIMAS PAKEIČIANT PER 2 PLYTAS	POZ. 2 TvDP-SK.B-7	m3	0,3	-
4.1	BETONINIŲ LAIPTELIŲ RESTAURAVIMAS: - DOLOMITINIŲ (KALKAKMENIO) PAKOPŲ RESTAURAVIMAS; - BETONINIŲ PLOKŠTUMŲ RESTAURAVIMAS.	POZ. 11 TvDP-SK.B-12	m2 m2	6,0 4,0	-
4.2	BETONINIŲ LAIPTELIŲ RESTAURAVIMAS: - DOLOMITINIŲ (KALKAKMENIO) PAKOPŲ RESTAURAVIMAS; - BETONINIŲ PLOKŠTUMŲ RESTAURAVIMAS.	POZ. 11 TvDP-SK.B-18	m2 m2	3,0 2,5	-
5.1	ĮĖJIMO STOGELIO STG-1 SAUGOMI IR RESTAURUOJAMI MEDIENOS GAMINIAI	-	-	-	TvDP-SK.B-9;10;11;12;13;14
5.1.1	PROFILIUOTA APATINĖ VĖJALENTĖ 205x30 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.1 TvDP-SK.B-14	m'	5,0	-
5.1.2	PROFILIUOTA VIDURINĖ VĖJALENTĖ 230x30 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.2 TvDP-SK.B-14	m'	4,5	-
5.1.3	PROFILIUOTA VIRŠUTINĖ VĖJALENTĖ 110x40 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.3 TvDP-SK.B-14	m'	4,6	-
5.1.4	DEKORATYVIAI PJAUSTYTA PRIEANGIO DETALĖ	POZ. 1.1.4 TvDP-SK.B-12	vnt.	10	0,05 m3 -

ŽAGARĖS DVARO SODYBOS ARKLININKO NAMAS (u.k. 25446) TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

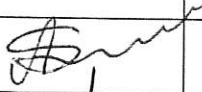
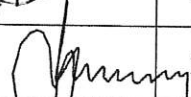
	300x40 mm L=460 mm MEDIS C 16				
5.1.5	PROFILIUOTAS PORANKIS 110x50(h) mm L=600 mm (C16) MEDIS C 16	POZ. 1.1.5 TvDP-SK.B-14	vnt.	4	0,01 m3
5.1.6	PROFILIUOTA LENTELIŲ TVIRTINIMO DETALĖ 60x72(h) mm L=600 mm (C16) MEDIS C 16	POZ. 1.1.6 TvDP-SK.B-14	vnt.	4	0,01 m3
5.1.7	PRIEANGIO TURĖKLO LENTELES d=20 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.7 TvDP-SK.B-12	m2	1,6	0,03 m3
9.1.8	APATINIS ILGINIS 150x100(h) mm L=1500 mm MEDIS C 27	POZ. 1.1.8 TvDP-SK.B-14	vnt.	2	0,05 m3
5.1.9	PROFILIUOTOS LENTELES 136x30(h) mm L=2300 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.9 TvDP-SK.B-12	vnt.	2	0,02 m3
5.1.10	PRIEANGIO FRONTONO HORIZONTALIOS PAKALIMO LENTOS, APATINĖ LENTA IŠPJAUTA ARKOS FORMOS d=30 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.10 TvDP-SK.B-12	m2	1,0	0,03 m3
5.1.11	PROFILIUOTA KOLONA 100x110(h) mm L=2200 mm MEDIS C 27	POZ. 1.1.11 TvDP-SK.B-12	vnt.	4	0,10 m3
5.1.12	PROFILIUOTA PASVIRUSI KOLONA 100x110(h) mm L=2200 mm MEDIS C 27	POZ. 1.1.12 TvDP-SK.B-12	vnt.	2	0,05 m3
5.1.13	PROFILIUOTOS SIJOS 105x105(h) mm L=300 mm MEDIS C 27	POZ. 1.1.13 TvDP-SK.B-12	vnt.	6	0,02 m3
5.1.14	VIRŠUTINIS ILGINIS 110x120(h) mm L=1780 mm MEDIS C 27	POZ. 1.1.4 TvDP-SK.B-12	vnt.	2	0,05 m3
5.2	MEDIENOS GAMINIAI				
5.2.1	GEGNĖ 90x110(h) mm L=2200 mm MEDIS C 27	POZ. 1 TvDP-SK.B-12	vnt.	8	0,17 m3
5.2.2	STYGA 90x110(h) mm L=1000 mm POZ. 2 MEDIS C 27	POZ. 2 TvDP-SK.B-12	vnt.	3	0,03 m3
5.2.3	ANTDEKLAS 50x110(h) mm L=300 mm MEDIS C 16	POZ. 3 TvDP-SK.B-12	vnt.	6	0,02 m3
5.2.4	MEDINĖ LENTA 205x30 mm MEDIS C 16	POZ. 4 TvDP-SK.B-12	m'	4,8	0,03 m3
5.2.5	MEDINĖ LENTA 120x20 mm MEDIS C 16	POZ. 5 TvDP-SK.B-12	m'	4,7	0,01 m3
5.3	MEDŽIAGOS	-	-	-	-
5.3.1	CHEMINIS INKARINIS VARŽTAS KEVA 16x190 ZP	POZ. 6 TvDP-SK.B-12	vnt.	6	-
5.3.2	HORIZONTALI KLIJUOTINĖ HIDROIZOLIACIJA	POZ. 7 TvDP-SK.B-12	m2	0,15	-
5.3.3	VERTIKALI KLIJUOTINĖ HIDROIZOLIACIJA POZ. 8	POZ. 8 TvDP-SK.B-12	m2	0,5	-
5.3.5	IĖJIMO STOGELIO STG-1 GAMINAMOS NAUJOS KALTINIO METALO PLIENINĖS TVIRTINIMO DETALĖS PAGAL IŠLIKUSIUS PAVYZDŽIUS	POZ. 10 TvDP-SK.B-12	vnt.	2	-
5.4	MEDIENOS GAMINIŲ PADENGIMAS ANTIPIRENAIS	-	-	-	-

ŽAGARĖS DVARO SODYBOS ARKLININKO NAMAS (u.k. 25446) TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

5.4.1	RESTAURUOJAMŲ MEDIENOS GAMINIŲ PADENGIMAS ANTIPIRENAIS	POZ. 1.1.1 ÷ POZ. 1.1.14 TvDP-SK.B-12	m ²	30,6	-
5.4.2	MEDIENOS GAMINIŲ PADENGIMAS ANTIPIRENAIS	POZ. 1 ÷ POZ. 5 TvDP-SK.B-12	m ²	15,0	-
6.1	ĮĖJIMO STOGELIO STG-2 (STG-2v) SAUGOMI IR RESTAURUOJAMI MEDIENOS GAMINIAI	-	-	-	TvDP-SK.B-15;16;17;18;19
6.1.1	PROFILIUOTA APATINĖ VĖJALENTĖ 205x30 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.1 TvDP-SK.B-14	m'	4,0	-
6.1.2	PROFILIUOTA VIDURINĖ VĖJALENTĖ 230x30 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.2 TvDP-SK.B-14	m'	4,0	-
6.1.3	PROFILIUOTA VIRŠUTINĖ VĖJALENTĖ 110x40 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.3 TvDP-SK.B-14	m'	4,0	-
6.1.4	DEKORATYVIAI PJAUSTYTA PRIEANGIO DETALĖ 300x40 mm L=460 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.4 TvDP-SK.B-18	vnt.	6	0,03 m ³
6.1.5	PROFILIUOTAS PORANKIS 110x50(h) mm L=700 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.5 TvDP-SK.B-14	vnt.	2	0,01 m ³
6.1.6	PROFILIUOTA LENTE LIŲ TVIRTINIMO DETALĖ 60x72(h) mm L=700 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.6 TvDP-SK.B-14	vnt.	2	0,01 m ³
6.1.7	PRIEANGIO TURĖKLO LENTE LĖS d=20 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.7 TvDP-SK.B-18	m ²	0,9	0,02 m ³
6.1.8	APATINIS ILGINIS 150x100(h) mm L=950 mm MEDIS C 27	POZ. 1.1.8 TvDP-SK.B-19	vnt.	2	0,05 m ³
6.1.9	PROFILIUOTOS LENTE LĖS 136x30(h) mm L=2300 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.9 TvDP-SK.B-18	vnt.	2	0,02 m ³
6.1.10	PRIEANGIO FRONTONO HORIZONTALIOS PAKALIMO LENTOS, APATINĖ LENTA IŠPJAUTA ARKOS FORMOS d=30 mm MEDIS C 16	POZ. 1.1.10 TvDP-SK.B-18	m ²	0,8	0,02 m ³
6.1.11	PROFILIUOTA KOLONA 100x110(h) mm L=2200 mm MEDIS C 27	POZ. 1.1.11 TvDP-SK.B-18	vnt.	4	0,10 m ³
6.1.12	PROFILIUOTA PASVIRUSI KOLONA 100x110(h) mm L=2200 mm MEDIS C 27	POZ. 1.1.12 TvDP-SK.B-18	vnt.	2	0,05 m ³
6.1.13	PROFILIUOTOS SIJOS 105x105(h) mm L=300 mm MEDIS C 27	POZ. 1.1.13 TvDP-SK.B-18	vnt.	4	0,01 m ³
6.1.14	VIRŠUTINIS ILGINIS 110x120(h) mm L=1300 mm MEDIS C 27	POZ. 1.1.14 TvDP-SK.B-18	vnt.	2	0,03 m ³
6.2	MEDIENOS GAMINIAI				
6.2.1	GEGNĖ 90x110(h) mm L=1700 mm MEDIS C 27	POZ. 1 TvDP-SK.B-18	vnt.	6	0,10 m ³
6.2.2	STYGA 90x110(h) mm L=1000 mm MEDIS C 27	POZ. 2 TvDP-SK.B-18	vnt.	2	0,02 m ³
6.2.3	ANTDĖKLAS 50x110(h) mm L=300 mm MEDIS C 16	POZ. 3 TvDP-SK.B-18	vnt.	4	0,01 m ³
6.2.4	MEDINĖ LENTA 210x30 mm MEDIS C 16	POZ. 4 TvDP-SK.B-18	m'	4,0	0,03 m ³

ŽAGARĖS DVARO SODYBOS ARKLININKO NAMAS (u.k. 25446) TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

6.2.5	MEDINĖ LENTA 120x20 mm MEDIS C 16	POZ. 5 TvDP-SK.B-18	m'	3,8	0,01 m3
6.3	MEDŽIAGOS				-
6.3.1	CHEMINIS INKARINIS VARŽTAS KEVA 16x190 ZP	POZ. 6 TvDP-SK.B-18	vnt.	4	-
6.3.2	HORIZONTALI KLIJUOTINĖ HIDROIZOLIACIJA	POZ. 7 TvDP-SK.B-18	m2	0,15	-
6.3.3	VERTIKALI KLIJUOTINĖ HIDROIZOLIACIJA	POZ. 8 TvDP-SK.B-18	m2	0,5	-
6.3.5	IĖJIMO STOGELIO STG-2 (STG-2v) GAMINAMOS NAUJOS KALTINIO METALO PLIENINĖS TVIRTINIMO DETALĖS PAGAL IŠLIKUSIUS PAVYZDŽIUS	POZ. 10 TvDP-SK.B-18	vnt.	2	-
6.4	MEDIENOS GAMINIŲ PADENGIMAS ANTIPIRENAIS	-			TvDP-SK.B-18
6.4.1	RESTAURUOJAMŲ MEDIENOS GAMINIŲ PADENGIMAS ANTIPIRENAIS	POZ. 1.1.1 ÷ POZ. 1.1.14 TvDP-SK.B-18	m2	25,6	-
6.4.2	MEDIENOS GAMINIŲ PADENGIMAS ANTIPIRENAIS	POZ. 1 ÷ POZ. 5 TvDP-SK.B-18	m2	11,5	-

	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PDV	Artūras Sulžickas	989; 0905		2021 08
Projekto vadovas	Juozapas Tilvikas	0544; 1907		2021 08

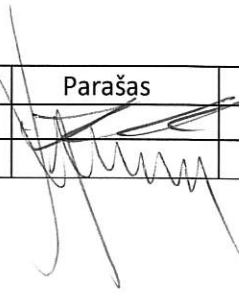
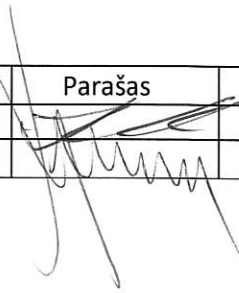
KLP – 2021-03-04– Nr.04-TvDP

ŽAGARĖS DVARO SODYBOS ARKLININKO NAMAS (u.k. 25446) LIEPŲ g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen., Jonišio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas

9. Tvarkybos darbų restauravimo taikant naujas technologijas kiekių žiniaraštis

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	FASADŲ ARCHITEKTŪRINĖS TŪRINĖS DETALĖS				
2.1	Darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.04.01: 2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“. Medinių dekoro elementų restauravimas taikant naujas technologijas atliekamas pagal LR kultūros ministro 2010 m. vasario 24 d., įsakymu Nr. JV-130. Autentiškomis apdailos medžiagomis pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus.				
	2.1. STALIŲ IR KITŲ MEDŽIAGŲ GAMINIAI				
2.1.1	Rūsio arkinių langų keitimas, medinės konstrukcijos restauravimas taikant naujas technologijas		m ²	5.5	Lape-TvDP-25
2.1.2	Pirmo ir antro aukštų langų keitimas, medinės konstrukcijos restauravimas taikant naujas technologijas		m ²	48.6	Lapuose-TvDP-18, 20,21,22,23
2.1.3	Arkinių langų keitimas, medinės konstrukcijos restauravimas taikant naujas technologijas		m ²	2.6	Lapuose-TvDP-19,24
2.1.4	Medinių lauko durų keitimas, restauravimas taikant naujas technologijas		m ²	11.5	Lapuose-TvDP-26,27
	1.1. APSKARDINIMO DARBAI				
	Apskardinimas cinko skarda - pilkos spalvos matinė skarda. Esami susidėvėję apskardinimai				

	nuimami labai atsargiai, nepažeisti dekoru elementų. Darbai atliekami pagal PTR 2.11.01:2010 „Čerpių, skalūno, metalo, medžio, nendrių, šiaudų ir bituminių dangų tvarkyba“				
1.1.3	Kaminų apačių apskardinimas, ties stogu , kai skardos plotis 70cm, viso L=6.5.0m		m ²	4.6	
	4.1. RAUDONŲ MOLIO PLYTŲ MŪRO TVARKYBA <i>Tvarkybos darbus atliekant, taikyti „Remmers“ restauravimo technologijas ar analogiškas ir lygiavertes joms</i>				
4.1.1	Raudonų plytų mūro hidrofobizavimas		m ²	294.2	TvDP-8,9,,10, 11

	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2021 08
Projekto vadovas	Juozapas Tilvikas	0544;1907		2021 08

ŽAGARĖS DVARO SODYBOS ARKLININKO NAMAS (u.k. 25446) TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

9, Tvarkybos darbų restauravimo taikant naujas technologijas kiekių žiniaraštis

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	1. PERDANGA VIRŠ PIRMO AUKŠTO	-	-	-	TvDP-SK.B-2
1.1	PERDANGOS VIRŠ PIRMO AUKŠTO MEDIENOS GAMINIŲ RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS SIJOS 120x280(h) mm MEDIS C 27	POZ. 1÷6 TvDP-SK.B-2	m3	2,67	-
1.2	MEDIENOS SIJŲ POZ. 1÷6 PADENGIMAS ANTIPIRENAIS	TvDP-SK.B-2	m2	70,0	-
1.3	ESAMŲ MEDIENOS SIJŲ PADENGIMAS ANTIPIRENAIS	TvDP-SK.B-2	m2	90,0	-
	2. STOGO MEDIENOS GAMINIAI	-	-	-	TvDP-SK.B-4; 5
2.1	STOGO MEDIENOS GAMINIŲ RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS MŪRLOTIS 180x150(h) mm MEDIS C 16	POZ. 1 TvDP-SK.B-4; 5	m3	0,68	-
2.2	STOGO MEDIENOS GAMINIŲ RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS GEGNĖ 150x180(h) mm MEDIS C 27	POZ. 2 ÷7 TvDP-SK.B-4; 5	m3	2,85	-
2.3	STOGO MEDIENOS GAMINIŲ RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS STYGOS 100x180(h) mm MEDIS C 27	POZ. 8 TvDP-SK.B-4; 5	m3	0,90	-
2.4	MEDIENOS GAMINIŲ POZ. 1 ÷12 PADENGIMAS ANTIPIRENAIS	TvDP-SK.B-4; 5	m2	195,0	-
2.5	ESAMŲ MEDINIŲ GAMINIŲ PADENGIMAS ANTIPIRENAIS	TvDP-SK.B-4; 5	m2	482,0	-
2.6	ESAMŲ STOGO KRAIGŲ NUOKRYPIŲ GALIMAS IŠTAISYMAS	-	-	-	-
2.6.1	STOGO MEDIENOS GAMINIŲ RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS GEGNĖ 150x180(h) mm MEDIS C 27	POZ. 9 TvDP-SK.B-4; 5	m ³	70,0	1,89 m3
2.6.2	STOGO MEDIENOS GAMINIŲ RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS STYGOS 100x180(h) mm MEDIS C 27	POZ. 10 TvDP-SK.B-4; 5	m ³	16,0	0,29 m3
	3. STOGO PLANAS	-	-	-	TvDP-SK.B-6
3.1	STOGO DETALIŲ RESTAURAVIMAS	TvDP-SK.B-6	m2	360,0	-

ŽAGARĖS DVARO SODYBOS ARKLININKO NAMAS (u.k. 25446) TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

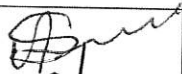
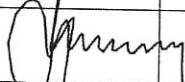
	TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS DETALĖ ST-1				
3.2	STOGO DETALIŲ RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS DETALĖ KD-1	TvDP-SK.B-6	m'	55,0	-
3.3	STOGO DETALIŲ RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS DETALĖ ST-3	TvDP-SK.B-3	m2	5,0	-
3.4	IĖJIMO STOGELIO STG-3 RESTAURUOJAMI TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS PLIENINIAI GAMINIAI GAMINAMOS NAUJOS KALTINIO METALO PLIENINĖS TVIRTINIMO DETALĖS PAGAL IŠLIKUSIUS PAVYZDŽIUS	TvDP-SK.B-6	vnt.	2	-
	4. ESAMA SIENA	-	-	-	TvDP-SK.B-7; 8
4.1	MEDIENOS GAMINIŲ RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS SIJA 150x200 (h) mm MEDIS C 27	POZ. 3; 4 TvDP-SK.B-7	m' m3	9,0 0,27	-
4.2	MEDIENOS GAMINIŲ RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS SIJA 150x150 (h) mm MEDIS C 27	POZ. 5 TvDP-SK.B-7	m' m3	20,0 0,45	-
4.3	MEDIENOS GAMINIŲ RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS KOLONA 150x150 (h) mm MEDIS C 27	POZ. 6 TvDP-SK.B-7	m' m3	40,0 0,90	-
4.4	MEDIENOS GAMINIŲ POZ. 3÷6 PADENGIMAS ANTIPIRENAIS	TvDP-SK.B-7	m2	49,0	-
4.5	ESAMŲ MEDINIŲ GAMINIŲ PADENGIMAS ANTIPIRENAIS	TvDP-SK.B-7	m2	49,0	-
4.6	ESAMŲ KONSTRUKCIJŲ IŠRAMSTYMAS SCHEMA SH-1	TvDP-SK.B-8	vnt.	1	TvDP-SK.B-8
4.7.1	IŠMONTUOJAMAS IR VĖLIAU ATSTATOMAS ESAMAS MEDIENOS GAMINYS DEKORATYVINĖ SIJA 125x220(h) mm L=400 mm MEDIS C 16	POZ. 1 TvDP-SK.B-8	vnt.	1	0,01 m3
	MEDIENOS GAMINIAI	-	-	-	-
4.7.2	RAŠTAS D200 mm L=4100 mm MEDIS C 16	POZ. 2 TvDP-SK.B-8	vnt.	1	0,13 m3
4.7.3	TAŠAS 200x200(h) mm L=800 mm MEDIS C 16	POZ. 3 TvDP-SK.B-8	vnt.	1	0,03 m3
4.7.4	TAŠAS 200x200(h) mm L=500 mm MEDIS C 16	POZ. 4 TvDP-SK.B-8	vnt.	1	0,02 m3
4.7.5	TAŠAS 200x200(h) mm L=360 mm MEDIS C 16	POZ. 5 TvDP-SK.B-8	vnt.	1	0,02 m3

ALEXANDER MICHAEL GIBB

KLP – 2021-03-04 Nr.04 –TvDP

ŽAGARĖS DVARO SODYBOS ARKLININKO NAMAS (u.k. 25446) TVARKYBOS DARBŲ (RESTAURAVIMO, REMONTO) DARBŲ PROJEKTAS.

4.7.6	STOGINĖS SKOBOS	TvDP-SK.B-8	vnt.	10	-
5.1	ĮĖJIMO STOGELIO STG-1 STOGO PLANAS STOGO DETALIŲ RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS	-	-	-	TvDP-SK.B-13
5.2	DETALĖ ST-2	TvDP-SK.B-13	m ²	8,5	-
5.3	DETALĖ KD-2	TvDP-SK.B-13	m'	1,9	-
6.1	ĮĖJIMO STOGELIO STG-2 (STG-2v) STOGO PLANAS STOGO DETALIŲ RESTAURAVIMAS TAIKANT NAUJAS TECHNOLOGIJAS	-	-	-	TvDP-SK.B-19
6.2	DETALĖ ST-2	TvDP-SK.B-19	m ²	2,5	-
6.3	DETALĖ KD-2	TvDP-SK.B-19	m'	1,3	-

	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PDV	Artūras Sulžickas	989, 0905		2021 08
Projekto vadovas	Juozapas Tilvikas	0544; 1907		2021 08

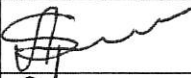
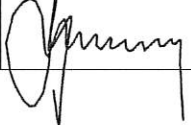
ŽAGARĖS DVARO SODYBOS ARKLININKO NAMAS (u.k. 25446) LIEPŲ g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen.,
Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas

10. Tvarkybos darbų remonto kiekių žiniaraštis

Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Nuorodos	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1	IŠARDOMOS ESAMOS PIRMO AUKŠTO GRINDYS. GRINDŲ DETALĖ	ZONDAŽO NR. 3 PJŪVIS 2-2 TR.B-3	m ²	110,0	-
1.2	ESAMŲ PLIENINIŲ PERDANGOS SIJŲ NUVALYMAS NUO RŪDŽIŲ, PARUOŠIMAS IR PADENGIMAS ANTIKOROZINIAIS DAŽAIS	ZONDAŽO NR. 3 PJŪVIS 2-2 TR.B-3	m ²	50,0	-
2.1	IŠARDOMOS ESAMOS ANTRO AUKŠTO GRINDYS. GRINDŲ DETALĖ	ZONDAŽO NR. 2 PJŪVIS 3-3 TR.B-5	m ²	110,0	-
3.1	IŠARDOMAS ESAMAS PASTOGĖS UŽPILDAS. GRINDŲ DETALĖ	ZONDAŽO NR. 1 PJŪVIS 4-4 TR.B-6	m ²	100,0	-
4.1	NUARDOMA ESAMA STOGO DANGA DETALĖ	DET. EST-1 TR.B-8	m ²	360,0	
	5. RŪSIO ŠVIESDUOBĖS	-	-	-	TvDP-SK.B-20;21;22;23
5.1	RŪSIO ŠVIESDUOBĖ RŠD-1	-	vnt.	2	TvDP-SK.B-21
5.1.1	ARMATŪROS TINKLAS 10/10/200/200 mm ARMATŪRA S 240	POZ. 1 TvDP-SK.B-21	m ²	8,0	49,36 kg
5.1.2	ARMATŪROS STRYPAS D 6 mm L=180 mm ARMATŪRA S 240	POZ. 2 TvDP-SK.B-21	vnt.	28	1,12 kg
	MEDŽIAGOS	-	-	-	-
5.1.3	BETONAS C 30/37-XF1-F100-S4	LST 1330:2000	m ³	1,2	-
5.1.4	D32÷60 mm PLAUTŲ AKMENŲ SLUOKSNIS d =300 mm	-	m ³	0,2	-
5.1.5	ŽVIRGŽDO IR SMĖLIO MIŠINYS 0/32 ARBA 0/45 d =500 mm	-	m ³	0,3	-
5.1.6	VERTIKALI KLIJUOTINĖ HIDROIZOLIACIJA	-	m ²	4,5	-
	6. RŪSIO ŠVIESDUOBĖ RŠD-2	-	vnt.	3	TvDP-SK.B-22
6.1.1	ARMATŪROS TINKLAS 10/10/200/200 mm ARMATŪRA S 240	POZ. 1 TvDP-SK.B-22	m ²	6,5	40,11 kg
6.1.2	ARMATŪROS STRYPAS D 6 mm L=180 mm ARMATŪRA S 240	POZ. 2 TvDP-SK.B-22	vnt.	24	0,96 kg
	MEDŽIAGOS	-	-	-	-

ŽAGARĖS DVARO SODYBOS ARKLININKO NAMAS (u.k. 25446) LIEPŲ g. 1, Žagariškių k., Žagarės sen.,
Jonišio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas

6.1.3	BETONAS C 30/37-XF1-F100-S4	LST 1330:2000	m3	0,7	-
6.1.4	D32÷60 mm PLAUTŲ AKMENŲ SLUOKSNIS d =300 mm	-	m3	0,1	-
6.1.5	ŽVIRGŽDO IR SMĖLIO MIŠINYS 0/32 ARBA 0/45 d =500 mm	-	m3	0,2	-
6.1.6	VERTIKALI KLIJUOTINĖ HIDROIZOLIACIJA	-	m2	4,0	-
	7. RŪSIO ŠVIESDUOBĖ RŠD-3	-	vnt.	2	TvDP-SK.B-23
7.1.1	ARMATŪROS TINKLAS 10/10/200/200 mm ARMATŪRA S 240	POZ. 1 TvDP-SK.B-23	m2	5,5	33,94 kg
7.1.2	ARMATŪROS STRYPAS D 6 mm L=180 mm ARMATŪRA S 240	POZ. 2 TvDP-SK.B-23	vnt.	24	0,96 kg
	MEDŽIAGOS	-	-	-	-
7.1.3	BETONAS C 30/37-XF1-F100-S4	LST 1330:2000	m3	0,7	-
7.1.4	D32÷60 mm PLAUTŲ AKMENŲ SLUOKSNIS d =300 mm	-	m3	0,1	-
7.1.5	ŽVIRGŽDO IR SMĖLIO MIŠINYS 0/32 ARBA 0/45 d =500 mm	-	m3	0,15	-
7.1.6	VERTIKALI KLIJUOTINĖ HIDROIZOLIACIJA	-	m2	3,5	-
8.0	PASTOLIŲ PASTATYMAS PASTATO TVARKYBOS DARBAMS		m2	582.0	

	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PDV	Artūras Sulžickas	989, 0905		2021 08
Projekto vadovas	Juozapas Tilvikas	0544; 1907		2021 08

11. TVARKYBOS DARBŲ IR JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ, TECHNINĖS IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKOS, KITI REIKALAVIMAI

TVARKYBOS DARBŲ BENDROJI SPECIFIKACIJA

Tvarkybos darbų pradžia ir gaunami leidimai

Visi statinio paveldo tvarkybos darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu ir paveldo tvarkybos reglamentais, nurodytais Normatyviniais dokumentais.

Pradėti pastato tvarkybos darbus galima tik po to, kai statytojas (užsakovas) nustatytą tvarka gavo ir perdavė rangovui šiuos dokumentus :

- paveldo tvarkybos darbų leidimą ;
- nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą statinio paveldo tvarkybos darbų projektą;
- tvarkybos darbų vietos perdavimo ir priėmimo aktą;
- darbų žurnalą.

Prieš pradėdant tvarkybos darbus statytojas (užsakovas) privalo organizuoti tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrą, susidedančią iš tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros ir techninės priežiūros, kuriomis užtikrinama, kad tvarkybos darbai būtų atliekami pagal projektą, paveldo tvarkybos reglamentais nustatytus reikalavimus ir kokybiškai.

Tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūrą vykdo ir šio projekto pakeitimus, parengiant naują laidą, atlieka projekto rengėjas. Statytojas (užsakovas) gali pasirinkti kitą projektuotoją, turintį teisę rengti tvarkybos darbų projektus ir atlikti tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūrą, jeigu: gauna tvarkybos darbų projektą rengusio projektuotojo rašytinį sutikimą; projektuotojas nevykdo ar pažeidžia tvarkybos darbų projekto sprendinių įgyvendinimo priežiūros sutarties sąlygas ir sutartis nutraukiama; projektuotojas neteko teisės rengti tvarkybos darbų projektus ir atlikti tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūrą; šio projektuotojo nebėra arba jis nebesiverčia šia veikla.

Tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūra fiksuojama darbų žurnale, jame nurodant: tvarkybos darbų vadovui teikiamus reikalavimus; projekto sprendinių klaidų taisymus; kitus paveldo tvarkybos reglamentais numatytus/leistinus projekto sprendinių pakeitimus darbo brėžiniais ar atskirų detalių eskizais. Rekomenduojama naudoti darbų žurnalą, kurio forma ir turinys nurodytas statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“.

Kvalifikaciniai reikalavimai

Parengti tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektus, atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tokiems darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuotas specialistas.

Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka atestuoti architektai ir statybos inžinieriai, šio įstatymo nustatyta tvarka įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

Statinio tvarkybos darbams gali vadovauti tik Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka atestuotas statybų vadovas, kuris privalo turėti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatą, suteikiantį teisę vadovauti tvarkomiesiems statybos darbams ir tvarkybos remonto darbams kultūros paveldo objekte. Statinio tvarkybos darbų bendrųjų ir specialiųjų darbų vadovai koordinuoja atitinkamų darbų vykdymą ir pagal kompetenciją atsako už remontuoto statinio normatyvinę kokybę. Kai kuriuos darbus gali atlikti neatestuoti pagalbininkai, prižiūrimi atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus. Teisę fiziniams ir juridiniams asmenims būti tokios veiklos rangovais, ar paslaugų teikėjais nustato LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas ir kiti įstatymai.

Saugumo užtikrinimas tvarkybos darbų vykdymo metu

Turi būti užtikrinamas saugus darbas, aplinkos apsauga bei tinkamas darbo higienos sąlygos tvarkybos darbų vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsauga, šalia remontuojamo pastato vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsauga nuo darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g.1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

Rangovas tvarkybos darbus turi vadovautis Darboviečių įrengimo darbų vietose nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais.

Saugos reikalavimai tvarkybos darbų vietoje

Teritorija turi būti aptverta, kad nepatektų pašaliniai asmenys.

Pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ar labai kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais ir paženklintos saugos ir sveikatos apsaugos ženklais arba kitaip aiškiai pažymėtos.

Darbų vadovas privalo supažindinti darbuotojus su būtinomis saugos ir sveikatos priemonėmis ir instruktavimo metu įforminti paskyroje – leidime. Visi asmenys, esantys tvarkybos darbų vietoje, privalo dėvėti apsauginius šalmus.

Jei darbai atliekami didesniame kaip 5 m. aukštyje nuo žemės paviršiaus, perdengimo arba darbo pakloto, kaip pagrindinė priemonė, apsauganti nuo kritimo, yra saugos diržas, darbuotojai privalo turėti aukštalipio kvalifikaciją. Naujus darbuotojus, atliekančius aukštalipio darbus, vienerius metus turi prižiūrėti patyrę darbuotojai, paskirti darbdavio įsakymu ar kitu tvarkomuoju dokumentu.

Draudžiama dirbti aukštyje atvirose vietose, kai vėjo greitis yra 15 m/s ir didesnis bei plikšalos, lijdros, perkūnijos, rūko ar blogo matomumo darbo vietose metu.

Po pakeltais montuojamų konstrukcijų elementais ar įrenginiais žmonėms būti draudžiama.

Projekto sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Tvarkybos darbų projekto sprendiniai gali būti detalizuojami darbo brėžiniais (neviršijant tvarkybos darbų projekte numatytų apimčių), techninėmis specifikacijomis.

Darbo brėžiniai, patvirtinti tvarkybos darbų projekto vadovo parašu, kartu su aiškinamuoju raštu bei kitais reikalingais dokumentais komplektuojami atskira, tvarkybos darbų projektą papildančia byla, kuri teikiama už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai tikrinti. (pagal PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ II sk).

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Tvarkybos darbų projekto keitimai (papildymai ir taisymai) atliekami parengiant naują tvarkybos darbų projektą, suteikus šiam dokumentui naują laidą.

Tvarkybos darbų projektų pakeitimai turi būti patikrinti (suderinti) už kultūros paveldo apsaugą atsakingoje institucijoje, Reglamento 17 punkte nustatyta tvarka. Pakeistas naujos laidos tvarkybos darbų projektas statytojo (užsakovo) patvirtinamas Reglamento 19 punkte nustatyta tvarka.

Patikrinto (suderinto) tvarkybos darbų projekto vienas egzempliorius turi būti perduotas už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai, patikrinusiai (suderinusiai) šį projektą, kur jis saugomas teisės aktu nustatyta tvarka.

TVARKYBOS DARBŲ PRODUKTAMS IR JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinanti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi darbų vietos aikštelė.

Atsakingi darbai nurodyti specialiųjų technologijų aprašymuose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir Techniniu prižiūrėtoju.

GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Į aikštelę medžiagos turi būti atvežamos su atitiktis deklaracijomis, kuriose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį, o privalomai sertifikuojamos medžiagos ir gaminiai turėtų sertifikatus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitiktis įvertinimo dokumentą. Medžiagų pakeitimas analogiškais produktais įmanomas tik suderinus su projekto bei techninės priežiūros vadovais.

Visi gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04 -TvDP	Lapas 58
---	---	-------------

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g.1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui; spalvos nuoroda; įrenginio pagaminimo data;

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą, priežiūros, valymo instrukcijas pakeitimo tikslu.

Nenaudojamos medžiagos

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Draudžiamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

NURODYMAI TVARKYBOS SKLYPO PARUOŠIMUI

Iki tvarkybos darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas. Tvarkybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo remonto metu. Statybines atliekas krauti tam skirtose žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežti į sąvartas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

STATINIO PRIPAŽINIMAS TINKAMU NAUDOTI

Kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo tvarką reglamentuoja Kultūros ministro įsakymu patvirtintos PTR 3.05.01:2015 „Tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“, o Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos ir želdynų tvarkymo darbų priėmimas reglamentuojamas Aplinkos ministro ir Kultūros ministro 2005-06-01d. įsakymu Nr.D1-276/IV-230.

Kultūros paveldo objekto valdytojas ar jo įgaliotas asmuo arba tvarkybos darbų užsakovas ar jo įgaliotas asmuo iki tvarkybos darbų priėmimo dienos pateikia Komisijos pirmininkui leidimo vykdyti tvarkybos darbus kopiją (jeigu leidimas buvo privalomas), priimamų tvarkybos darbų projektą ar neatidėliotinų avarijos grėsmės pašalinimo darbų aprašą su schema (jeigu ji buvo parengta) (toliau – tvarkybos darbų projektas), šių darbų vykdymo žurnalą, atliktų laboratorinių tyrimų rezultatus apie objekto tvarkomųjų medinių laikančiųjų konstrukcijų padengimo antipireninėmis medžiagomis kokybę ir kitus su atliktais tvarkybos darbais susijusius dokumentus.

Ginčai dėl atsisakymo pasirašyti Akta pagrįstumo sprendžiami Komisiją sudariusioje institucijoje, o nesutarimo atveju – įstatymų nustatyta tvarka. Komisija įformina Akta pagal Taisyklių priede nustatytą Akto formą.

Komisijos pasirašytą Akta per 3 darbo dienas patvirtina ją paskyrusi institucija. Dėl Akto patvirtinimo kilę ginčai sprendžiami Komisiją sudariusioje institucijoje, o nesutarimo atveju – įstatymų nustatyta tvarka.

Aktas turi būti patvirtintas per vieną mėnesį nuo pareiškėjo prašymo gavimo dienos. Tais atvejais, kai darbų priėmimo metu nustatomi neatitikimai ir trūkumai, vieno mėnesio terminas skaičiuojamas nuo to momento, kai pareiškėjas, pašalinęs neatitikimus ir trūkumus, raštu kreipiasi į Komisiją dėl naujos tvarkomųjų paveldosaugos darbų priėmimo datos arba į Komisijos narį atsisakiusį pasirašyti Akta.

Tvarkybos darbų priėmimo data laikoma Akto patvirtinimo data. Po vieną patvirtinto Akto egzempliorių įteikiama tvarkybos darbų užsakovui, kultūros paveldo objekto valdytojui ir Komisiją sudariusiai institucijai, kurioje jie nuolat saugomi teisės aktų nustatyta tvarka.

Kitiems Komisijos nariams raštu pareikalavus, jiems pateikiama pasirašyto Akto kopija.

Jei yra nustatoma, kad Tvarkybos darbai buvo priimti pažeidus šias Taisykles, paveldo tvarkybos reglamentuose, tvarkybos darbų projekte bei šiems darbams išduotame leidime nustatytus paveldosaugos reikalavimus, įstatymus ir kitus teisės aktus, Aktas gali būti atšauktas Komisiją paskyrusios institucijos vadovo sprendimu, praėjus ne daugiau kaip metams nuo jo patvirtinimo.

12. SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRAŠYMAI (STA)

REIKALAVIMAI DARBAMS

1. PARUOŠIAMIEJI DARBAI

1.1. Kartu su tvarkybos darbų projekto autoriumi patikslinama tvarkybos darbų – restauravimo, remonto sprendimai.

1.2. Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal darbo saugos darbe normų reikalavimus. Visus darbus vykdyti naudojant individualias apsaugos priemones. Turi apsaugotos esamos komunikacijos, taip pat apsaugota nuo kritulių, šalčio ir pan.

1.3. Tvarkybos darbus vykdyti gavus KPD teritorinio padalinio leidimą. Darbams turi vadovauti atestuoti projekto ir statybos vadovai.

STA – 1. MŪRO RESTAURAVIMAS - pagal PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“.

Druskingų fasado sienų valymas.

Istorinis mūras dažnai būna įmirkęs ir užterštas druskomis (NaCl, Na₂SO₄, NaNO₃ ir kt.). Tokiai sienai džiūstant, druskos migruoja į paviršių, gadindamos sienų mūrą ir apdailą, todėl iki sienų valymo jos turi būti iširtos, nustatant medžiagų įmirkį ir užteršimo druskomis laipsnį:

1. Iki druskingų sienų valymo pirmiausiai turi būti imamasi priemonių užtikrinti pamatų horizontalią ir vertikalią hidroizoliaciją. Druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos pašalinant nuo jų buvusį tinką (ne mažiau kaip 1 m nuo užterštos zonos) ir išvalant siūles, iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20 mm gylio).

2. Iki darant vertikalią pamatų hidroizoliaciją nuo jų turi būti atkasamas gruntas, padarant apie 1,1–1,2 m gylio ir reikiamo pločio griovelį. Lietui lyjant, šis griovelis turi būti pridengiamas, padaromi vandens nutekėjimo grioveliai ar pan.

3. Pamatų ir sienų druskingumas sumažinamas plaunant vandeniu ir plovimo vandenį surenkant į indus bei naudojant švairiu vandeniu sumirkytus kompresus, kurie po to išplaunami. Užterštos medžiagos ir plovimo vanduo nuo statinio turi būti pašalinti, kad neužterštų grunto. Nudruskinimui galima naudoti atskirų firmų siūlomas specialias priemones.

Senas ir sudūlėjusias plytas reikia valyti ypač atsargiai, minkštais teptukais, dulkes išpūsti guminėmis kriaušėmis. Labai sudūlėjusias plytų paviršius galima pradžioje sutvirtinti cheminėmis priemonėmis, palaukti kol paviršius sukietės, po to sutvarkyti siūles ir nuvalyti nuo paviršiaus teršalus ir dėmes.

Dumbliais, samanomis ir kitais biopažeidėjais apaugusios mūro vietos apdorojamos antiseptinėmis priemonėmis.

Plytų restauravimas taikant naujas technologijas

Kai iš istorinio atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant pažeistose vietose surinktas išskilinėjusių plytų dalis (jei yra), prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas.

1. Jeigu ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti atitinkančias autentą naujas plytas. Fasadų sienų, kamino restauravimui naudojamos raudonos pilnavidurės molio plytos.

2. Įklėjimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai pagal šio paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priedą.

Kai ištrupėjusių plytų yra nedaug arba ištrupėję nedideli sienų ploteliai ir nėra pritaikymui tinkamų plytų, istorinis mūras gali būti imituotas, pritaikant spalvotą skiedinį ir atitinkamus šablonus. Spalvotas skiedinys paruošiamas laboratorijoje. Rievėto mūro fragmentus ištrupėjusio mūro vietoje gali suformuoti tik prityrę meistrai, tiksliai juos pritaikydami prie autentiško mūro.

1. Orientacinė skiedinio sudėtis nurodyta šio paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priede.

2. Gali būti naudojami ir kitokios sudėties praktikoje pasiteisinę skiediniai.

3. Išvalytos mūro siūlės pirmiausia 2–3 kartus sutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Mūro siūlės atstatomos kalkiniu skiediniu, kurio orientacinė sudėtis:

3.1. viena tūrio dalis 50 % drėgnumo kalkių tešla, kurios aktyvumas – ne mažesnis kaip 67 %;

3.2. 2,5 – tūrio dalies 0,14–2,5 mm smėlio;

3.3. 0,1 – tūrio dalies keraminių plytų miltų (< 2,5 mm);

3.4. 0,1 – tūrio dalies marmuro miltų.

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g.1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

4. Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukietėjus, jos dar 2 kartus nutepamos kalkių prisotintu vandeniu. Oro temperatūra darbo metu turi būti ne žemesnė kaip 10°C ir reikia saugoti mūrą nuo tiesioginių saulės spindulių bei greito džiovimo ar užšalimo.

1 Mūro fragmentinė tvarkyba

.1.1. Mūro fragmentiniai tvarkybos darbai vykdomi esant mūro paviršiaus temperatūrai +5°C ir daugiau. Esant žemesnei oro temperatūrai taikomas darbo vietos aptvėrimas ir šildymas.

.1.2. Mūro fragmentinė tvarkyba atliekama pagal tris technologijas (kuria technologiją taikyti apsprendžia tvarkybos sprendimas):

plytų auginimo technologija; išdūlėjusių siūlių, rievėjimo technologija; plytų klijavimo technologija.

2. Plytų auginimo technologija:

pašalinamas sudulėjęs mūras iki patvaraus dugno;

dugnas išvalomas, sudrėkinamas ir padengiamas giluminiu gruntu dulkių surišimui;

dugnas padengiamas (užtrinti) adheziniu skiediniu (betoncontact tipo), pvz. SIKA CIM skiediniu 1c:1sm su SIKA : vandens (1:1) tirpalu sumaišyti iki skystos (grietinės) konsistencijos;

ant adhezinio užtepo „šlapias ant šlapio“ užtepamas sudėtinio skiedinio užtepas. Jo stipris ir poringumas (tankinimas) priklauso nuo pagrindo stiprumo. Orientacinė skiedinio sudėtis (tūriais):

silpnam pagrindui 1bc:2kt:9-10 žv;

stipriam pagrindui 1bc:1kt:5~6 žv;

čia bc - baltas cementas;

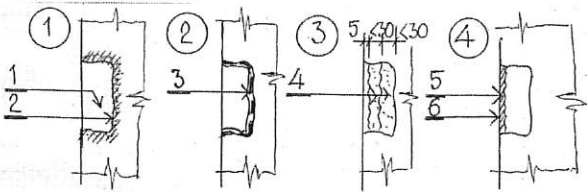
kt - kalkių tešla;

žv - žvyras, rupus smėlis 0 ÷ 4. Rekomenduojama sumaišyti skiedinio geriamu vandeniu su plastifikatoriumi pvz. „FEB MIX“. Skiedinio konsistencija tiršta.

Užtepas dengiamas sluoksniais iki 3 cm storio, paliekant 3 ÷ 5 mm dengiamajam Remmers Funcosil Restauriermortel;

- užtepas dengiamasis Funcosil Restauriermortel. Jo spalva ir faktūra turi atitikti autentui.

Laikytis gamintojo instrukcijos (pridedama prie medžiagų aprašymo);



1-eroduoto fragmento pašalinimas, valymas (1). Dugno padengimas giluminiu gruntu (2);

2- dugno padengimas adheziniu skiediniu (3);

3- ertmės užtaisymas sudėtinu skiediniu (4);

4- užtepinimas dengiamuoju sluoksniu (5), formuojant paviršių. ir tonavimas (6).

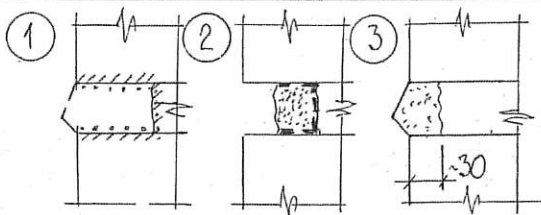
3. Išdūlėjusių siūlių, rievėjimo technologija:

išvalyti siūlių dugną, ją sudrėkinant ir gruntuojant giluminiu gruntu; gruntuoti dugną adheziniu gruntu (žiūr. 3.1.);

užtaisyti siūlę paruošti rievėjimo skiediniu. Skiedinys ruošiamas pagal tyrimų duomenis. Tyrimais nustatoma

siūlių skiedinio spalva, rišamosios medžiagos: užpildo santykis, užpildo granulometrija. Pagal tyrimų

rekomendacijas ruošiami bandomieji skiediniai ir parenkamas geriausiai tinkamas sąstatas. Siūlės užpildomos dviem sluoksniais - „pamušalas“+dengiamasis sluoksnis.



- eroduoto skiedinio šalinimas (1), dugno apdorojimas giluminiu gruntu (2);

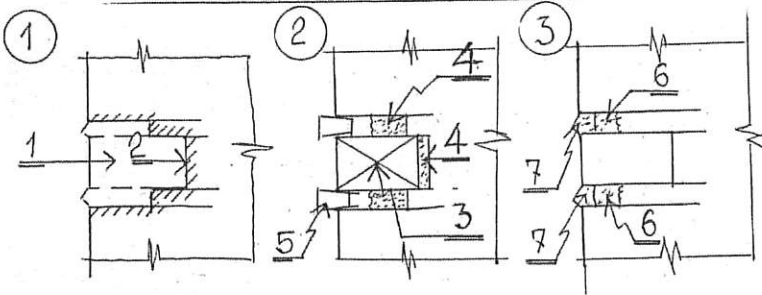
- dugno apdorojimas adheziniu gruntu (3), „pamušalo“ užtepas (4);

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g.1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

3- dengiamojo sluoksnio (5) įrengimas, jei reikia rievinti siūles pagal autentišką Orientacine dengiamojo sluoksnio sudėtis nustatoma tyrimais.

4. Plytų iklijavimo technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną, jį sudrėkinti ir gruntuoti giluminiu gruntu; iklijuoti, pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą sudėtiniu skiediniu 1:0,5:3 (cementas: kalkių tešla : smėlis). Siūlės palikti neužpildytas. Gali būti naudojamos autentiškos arba naujos plytos;



1- eroduotos plytos (1) pašalinimas: Dugno apdorojimas giluminiu gruntu (2);
2- naujos plytos (arba autentiškos) (3) iklijavimas sudėtiniu skiediniu (4), pleištuojant mediniais kaišiais (5);

3- siūlių užtaisymas pamušalo skiediniu (6) ir dengiamuoju skiediniu.

5 Reikalavimai siūlėms

Horizontalios mūro siūlės turi būti 12 mm, o vertikalios 10 mm.

Mūro darbus vykdyti žiemos metu užšaldymo metodu draudžiama. Mūro sienų nukrypimai nuo projektinių dydžių neturi viršyti leistinų.

Mūro siūlių storio nuokrypiai: horizontalių +3 ÷ -2 mm, vertikalinių ± 2 mm. Konstrukcijų ašių nuokrypiai nuo projektinių - 10 mm, mūro storio nuokrypis nuo projektinio ± 10 mm

MŪRO TVARKYBAI NAUDOTINOS MEDŽIAGOS

1. Mūro tvarkybos tikslams naudojamos orinės kalkės.

Pagal anksčiau galiojusį standartą 67 % aktyvumo orinės kalkės apytikriai gali būti prilygintos CL 70.

Dolomitinės kalkės gali būti naudojamos specialioms tikslams (pvz., masyvaus akmens mūro tuštumoms užpildyti) pagal technologų rekomendacijas.

Hidraulinės kalkės HL arba gamtinės hidraulinės kalkės NHL Lietuvoje šiuo metu negaminamos, tačiau žaliavų gamtinių kalkių gamybai yra – tai Skirsnemunės, Jiesios, Matuizų kreidos mergeliai. Jas būtų galima naudoti mūro siūlėms, injektavimui, tinkavimui.

Statybinės kalkės bandomos pagal Lietuvos standartą LST EN 459-1+AC (D):2006 „Statybinės kalkės. 2 dalis. Bandyto metodai“.

2. Kalkių tešlos pagaminimas

Istorinio mūro tvarkybos darbams galima naudoti degtas kalkes, kurių aktyvumas ne mažesnis kaip 67 % CaO+MgO. Kiekvienas kalkių tipas turi įvairių ypatybių, kurias kiekvienas meistras (amatininkas) panaudoja savaip.

3. Kalkių taurinimas

Į kibirą (10 l) kalkių tešlos įpilti 0,2 kg (stiklinę) linų aliejaus ir labai gerai išmaišyti. Išlaikius mažiausiai 3 paras, galima naudoti (ji emulgavosi). Taip paruoštą, pagerintą kalkių tešlą galima sandėliuoti sandariai uždarytuose induose po plonu vandens sluoksniu neribotą laiką.

4. Kalkių vandens pagaminimas

Į kibirą (10 l) švaraus vandens įdėti apie 3 kg 50 % drėgnumo kalkių tešlos ir gerai išmaišyti. Leisti nusistovėti iki skaidrumo 1 parą ir naudoti tvirtinimui tik skaidrą tirpalą.

5. Kalkių pieno pagaminimas

Apdailos tikslams kalkių pieną galima paruošti iš taurintų kalkių: 1,2–1,5 kg taurintų kalkių tešla praskiedžiama apie 10 l vandens ir gerai išmaišoma. Jeigu reikia, pridedama priedų bei pigmentų ir perkošiama per sietelį. Kalkių pieną taip pat galima pagaminti iš negesintų (taip pat maltų) kalkių bei kalkių tešlos.

Žagarės dvaro sodybos arklinio namas (u.k. 25446) Liepų g.1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

Plytų siūlių atstatymo skiedinio sudėtis:

- 1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2,5 – tūrio dalies 2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 0,1 – tūrio dalies plytų miltų, smulkesnių kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų;
- 0,01 – tūrio dalies susmulkintos medžio anglies.

7. Kontakto zona – „sausas mūras/drėgnas“ plotų atstatymo kalkių skiedinys:

- 0,1 – tūrio dalis kalkių tešlos 50 % drėgnumo, 67 % aktyvumo;
- 2 – tūrio dalis 5–2,5–0,14 mm frakcijos smėlio;
- 1 – tūrio dalis 10–5 frakcijos žvyro;
- 0,1 – tūrio dalies grūstų plytų miltų, smulkesnės kaip 2,5 mm frakcijos;
- 0,2 – tūrio dalies 5–2,5–0,14 mm frakcijų susmulkintos medžio anglies;
- 0,1 – tūrio dalies nesijotų marmuro miltų.

8. Plytų „auginimo“ technologija:

- išvalomas sudūlėjusių plytų dugnas, impregnuojamas giluminiu gruntu;
- užtepamas adhezinis sluoksnis;
- dugnas padengiamas plytų auginimo skiediniu, kuris gali būti ruošiamas pagal pateiktą receptūrą:
 - 1 tūrio dalis šlakinio cemento CEM III/B 32,5;
 - 4 tūrio dalys maltų plytų (2,0 t. d. frakcija 0,3–0,6 mm; 2,0 t. d. frakcija 0,6–1,2 mm);
- skiedinio paruošimui rekomenduojamas geriamasis vanduo su plastikliu;
- paruoštą skiedinį kloti 5 mm sluoksniu trombuojant, sudarant vienos paros technologinę pertrauką;
- atkurtų plytų siūles užtaisyti tam skirtu skiediniu;
- plytų paviršių hidrofobizuoti.

9. Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant, ir gruntuoti dugną adheziniu gruntu;
- užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu, kurio receptūrą apsprendžia architektas, remdamasis esamų siūlių spalva, poringumu, užpildo granulometrija ir kitais tyrimų rezultatais.

10. Plytų „įklįjavimo“ technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti;
- įklįjuoti pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą sudėtinu skiediniu 1:0,5:6 (šlakinis cementas:kalkių tešla: smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Architektui reikalaujant, gali būti naudojamos autentiškos arba naujos plytos. Skiedinio klįjingumui padidinti rekomenduojama įmaišyti apie 0,5 % metilceliuliozės miltelių.

Siūles rievėti skiediniu, kurio sudėtis pateikta siūlių rievėjimo technologijos aprašyme.

Nurodymai:

Su medžiaga nedirbama ant iš kitos pusės perdrėkusių paviršių, kadangi ant fasado gali išryškėti druskos. Galimi skirtingų siuntų nedideli spalvų neatitikimai. Naudojant medžiagą dideliems plotams, tos pačios siuntos skiedinys sunaudojamas per vieną dieną, kitu atveju – sumaišomos skirtingų siuntų medžiagos (paletės).

Darbo įrankiai: Skiedinio maišyklės, maišytuvas-mikseris, glaistytuvas ir geležtė plyšiams.

Valoma nedelsiant po naudojimosi vandeniu.

Išeiga priklauso nuo plyšio pločio ir gylio apie 2 kg/l plyšio ertmės.

REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS

- | | |
|---|--|
| 1. Cementas | LST 1455 Privalo turėti LR sertifikatą |
| 2. Statybinės kalkės (hidraulinės) | GOST 9179-77 |
| 3. Keraminės pilnavidurės ir klinkerinės plytos | LST 1272-92 |
| 4. Skiediniai, mišiniai | LST 1346:2000 |
| 5. Impregnantai | LST 1249-93 |

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g.1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

STA-2. MŪRO HIDROFOBIZAVIMO IR IMPREGNAVIMO DARBAI

1. Mūro hidrofobizacija.

1. Hidrofobizacija yra paskutinė mūro tvarkymo technologinė operacija. Hidrofobizacija skirta:

- mūro, tinko, dažų apsaugai nuo sudrėkimo;
- mūro tinko, dažų apsaugai nuo užterštumo ir apdulėjimo.

2. Hidrofobizuojant naudojami pramonės gaminami silicio – organiniai junginiai (silikonai, silpnai, siloksanai).

3. Hidrofobizuojamas paviršius (iki 2 cm gylio) turi būti švarus, sausas, nudruskintas, sutvirtintas, impregnuotas. Optimalūs rezultatai gaunami esant mūro drėgnumui 2-4 % intervale. Esant mūro drėgnumui > 6% paviršius turi būti išdžiovintas iki 4 %.

4. Tinkamas lauko temperatūros diapazonas +5°C ÷ +20°C. Hidrofobizuojamo paviršius temperatūra trijų dienų laikotarpyje neturi nukristi žemiau +5°C. Kaitinant saulei hidrofobizuotas paviršius turi būti apdengtas polietileno plėvele. Trijų parų laikotarpyje hidrofobizuotą paviršių apsaugoti nuo lietaus.

5. Vykdamas hidrofobizacijos darbus apsaugoti metalus, stiklą, armuotus paviršius.

6. Hidrofobais padengiama purškiant 2-3 kartus iki paviršiaus įsotinimo. Hidrofobo išeiga nustatoma 1-2 m² bendrojo ploto atliekant eksperimentinę hidrofobizaciją.

7. Hidrofobizacijos kokybė tikrinama apipilant hidrofobizuotą paviršių vandeniu po trijų dienų hidrofobizacijos užbaigimo. Vanduo neturi įsigerti.

8. Paviršiaus hidrofobizacija kartojama kas 2-5 metus. Patikrinus ar yra išlikęs hidrofobinis efektas.

9. Vykdamas hidrofobizacijos darbus, laikytis bendrų darbo saugos taisyklių ir gamintojų nurodymų

2. Mūro impregnavimas.

1. Mūro impregnavimas vykdomas prieš mūro hidrofobizaciją. Impregnavimas skirtas kalkakmenio, mūro, skiedinių paviršiaus giluminiam (2 – 5 cm) stiprinimui.

2. Impregnavimui naudojami priemonės gaminamos tvirtinančios priemonės, nesudarančios plėvelės.

3. Geriausias rezultatas gaunamas, kai impregnuojamas švarus, nudruskintas ir sausas mūras ir oro temperatūra yra +5 - +20 °C diapazone. Drėgnas mūras turi būti išdžiovintas (iki 10 cm gylio) iki 2-4% drėgnumo naudojant vandeniu skiedžiamus impregnatorius ir iki 6% naudojant organiniais tirpikliais skiedžiamus impregnatorius.

4. Impregnavimas vykdomas purškiant 2-3 kartus iki prisotinimo. Pakartotinas impregnavimas atliekamas impregnantiui pilnai išdžiūvus ir įsigėrus. Impregnuojant keraminių plytų mūrą rekomenduojama girdyti siūles teptukais. Keraminės plytos chemiškai netvirtinamos, be to negalima teptuku perbraukti plytas, nes tada nusispalvins siūlė.

5. Impregnatoriaus išeiga ir jo veikimo šalutiniai veiksniai (pvz. Spalvų pakeitimas ir pan.) nustatomas bandomojo ploto impregnavimo būdu.

6. Impregnavimo kokybė tikrinama po 2-3 parų, prabraukiant impregnuotą paviršių. Prabraukiant neturi būti impregnuoto paviršiaus dalelių.

7. Vykdamas impregnavimo darbus laikytis bendrų darbo saugos taisyklių ir gamintojų nurodymų.

MŪRO HIDROFOBIZAVIMO IR IMPREGNAVIMO PROCESŲ KOKYBĖS KONTROLĖ

Eil. Nr.	Veiksmas	Kontroliuoja ir atsako	Kaip atlieka kontrolę	Dalyvauja
1	PARUOŠIAMIEJI DARBAI:			
	• darbo vietos paruošimas, apsauga nuo kritulių ir šalčio	SV	vizualiai	tp
	• aprūpinimas medžiagomis ir įranga	SV	vizualiai	LS, ME
	• įrangos paruošimas	ME	vizualiai	SV
	• paviršiaus nuvalymas, nusausinimas, nudruskinimas, sutvirtinimas, medžiagų	SV	vizualiai	TP

Žagarės dvaro sodybos arklaininko namas (u.k. 25446) Liepų g.1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

	paruošimas			
2	<u>IMPREGNAVIMAS IR HIDROFOBIZACIJA</u>	SV	vizualiai	TP
	• bandomojo ploto impregnavimas			
	• viso ploto impregnavimas	SV	vizualiai	TP
	• impregnavimo kokybės patikrinimas	SV	prabraukiant	TP
	• hidrofobų išėigos nustatymas	SV	vizualiai	TP
3	• hidrofobizacija	SV	vizualiai	TP
	<u>UŽBAIGIAMIEJI DARBAI</u>			
	• atliktos hidrofobizacijos kokybės patikrinimas	SV	neturi įsigerti vanduo	TP
	• dokumentų tvarkymas	SV		TP

STA -3 FASADŲ ARCHITEKTŪROS TŪRINIŲ DETALIŲ KARTUŠŲ RESTAURAVIMAS.

Reljefiniai kartušai suformuoti iš stiuko.

Darbai atliekami vadovaujantis PTR 2.08.01: 2006 „Stiuko ir gipso lipdyba. Bendrieji reikalavimai“.

Pagal sudėtingumą lipdybos dekoras priskiriamas II-III sudėtingumo kategorijai, kai sunykę iki 10 % ploto.

1.Lipdybos konservavimo, restauravimo darbų eiga:

1.1. Nufotografuoti planuojamas konservuoti, restauruoti lipdybos dekoru detales, užfiksuoti jų būklę.

1.2. Atlikti eksterjero lipdinių polichromijos paieškas.

1.3. Detaliam iširti ir aprašyti lipdinio dekoru defektus: druskų pažeidimus, apnašas, įskilimus, korozijos pažeistus geležinius vinis ir/ar karkasus, gipso būklę

1.4. Svarbiausius darbo etapus fotografuoti ir darbų eigoje fiksuoti defektus kartogramoje (1:20)

1.5. Nuvalyti visus vėlesnių uždažymų sluoksnius iki autentinio ar vėlesnio dažymo nuo lipdybos. Išvalyti nešvarumus ir dažų liekanas iš plyšių bei išdaužų.

1.6. Biocidiškai apdoroti galimai užkrėstą išlikusį lipdybos detalių paviršių nuo mikrobiologijos esančios šalimais

1.7. Pašalinti vėlesnius nekokybiškus cementinius ir sudūlėjusius stiuko užtaisymus, t. p. vietas savo forma nieko bendra neturinčius su pirmine forma

1.8. Nudruskinti ir sutvirtinti druskų pažeistus lipdinių bei stiuko sluoksnio fragmentus.

1.9. Sutvirtinti byrantį lipdybos bei stiuko paviršių įgirdant jį kalkiniu vandenių

1.10. Restauruoti tinko plokštumas aplink lipdybinį dekorą, sudėti kuo artimesne autentiškam

1.11. Restauruoti lipdybinio dekoru netektis gipso mase (arba konsultuotis su restauravimo technologais).

Lipdybos netektis vietoje nuvalyti rankomis, remiantis išlikusiomis analogiškoms lipdinių plastikos dalimis, tas dalis naudojant kaip modelį

1.Restauravimui naudojamos šios technologijos:

1. Dulkių, voratinklių, suodžių ir panašių lengvai pašalinamų užteršimų nuvalymas;

2. Uždažymų, užteršimų valymas lipdinių paviršius vilgant skysčiu;

3. Sunkiai pašalinamų uždažymų(klijinių, emulsinių ir pan.) nuvalymas;

5. Cheminis lipdinių gipso sutvirtinimas

6. Lipdinių restauravimas sunykusias lipdinių vietas atstatant gipso skiediniu. (Plyšių, įskilimų, išmušų užtaisymas (be prarastų fragmentų paviršiaus atkūrimo).

Kartušų dažymas - lengvai pilka -balta spalva.

STA-4. TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBA rengiama pagal PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinių tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“. Šio reglamento nuostatos taikomos fasadų tinkuotiems dažytiems paviršiams. Netaikomos fasadų sienų tapybai, skulptūrai, lipdybai, medžio bei metalo dirbiniams

Naudojamos šios tinko remonto technologijos:

1. numatomas tinko, tinkuotų ir dažytų paviršių valymas; nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas ;
2. tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija ;
3. dažų paruošimas. Tinkas dažomas (kai reikia) vandens garams ir atmosferos anglies dioksidui (CO₂) laidžiais dažais, pvz., kalkiniais, silikatiniais, silikoniniais ir kt. Dažų dangos pralaidumą vandens garams galima patikrinti pagal LST EN ISO 7783-1 bei LST EN ISO 7783-2, o pralaidumą anglies dioksidui – pagal LST EN 1062-6:2002.

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis – šepetiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus – šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi – galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtimis:

1. jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeininiais dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami;
2. jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija

Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais), pagrįstomis tyrimais ir numatytomis projekte. Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

Pasluoksninį plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškomis istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją, pagrįstą tyrimais. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Atšokusiu, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Tinko netektis užtaisyti medžiagomis, pagrįstomis tyrimais, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Kultūros paminklams naudoti tik tradicines medžiagas.

Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas

Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu – distiliuoto vandens/absorbento (pvz., vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikromis cheminėmis medžiagomis, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių.

Medžiagos

Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz., švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą.

Žagarės dvaro sodybos arklिनिकo namas (u.k. 25446) Liepų g.1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

Dažų paruošimas

Dažant kultūros paveldo objektų fasadus naudojamos įvairios dažymo technologijos:

1. kultūros paminklams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos bei pramoninės gamybos kalkiniai ar silikatiniai dažai;
2. kitiems paveldo objektų fasadams – tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis – akriliniai bei silikoniniai dažai fasadams, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus;
3. tvarkant kultūros paminklų fasadus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirtikliai – fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių – kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams;
4. dažant fasadus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniai dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus.

Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Dažymo eiga

Fasadų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas ir biocidinis apdorojimas). Dažyti galima tik po 28 parų, užbaigus tinko tvarkomuosius darbus, kai pagrindas yra sausas, švarus ir tvirtas.

Naudojant istorines tradicines technologijas – nuvalytas tinko paviršius turi būti nuplaunamas geriamuoju vandeniu, 2 kartus sutvirtinamas kalkiniu vandeniu išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp operacijų, po to tepami 2 kalio aliuminio alūno grunto sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp gruntavimų, ir 2 kalkinių dažų, taurintų linų aliejumi, sluoksniai, išlaikant nuo 8 iki 12 val. laikotarpį tarp dažymų. Jei fasado tinke yra daug įvairialypių užtaisymų, tai geresniam dengimuisi pirmam dažymo sluoksniui pridedama 10 % nuo rišamosios medžiagos kiekio marmuro miltų.

Dažant pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniais dažais, nuvalytas tinko paviršius nuplaunamas, išdžiovinamas, suvilgomas geriamuoju vandeniu, fiksuojamas tos pačios firmos rekomenduojamais fiksatyvais, tepami 2 grunto sluoksniai ir 2 kalkinių modifikuotų dažų sluoksniai, pagal gamintojo nurodymus.

. Dažymui naudojant pramoninės gamybos šiuolaikines dažymo technologijas, tinkuoti paviršiai nuplaunami geriamuoju vandeniu, išdžiovinami, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais, skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, pagal gamintojo technologiją ir nurodytas techninėje dokumentacijoje.

Įrankiai

Dažymui naudojami šepečiai, fasadiniai teptukai, atskirais atvejais antram dažymui voleliai. Įrankiai plaunami geriamuoju vandeniu.

Dažant pramoninės gamybos vandeniniais sintetiniai dažais, dažymui naudojami įrankiai nurodomi techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, fasadiniai teptukai, voleliai, purkštuvai).

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingųjų medžiagų surinkimo punktus.

Fasadų paviršių restauratorių kvalifikaciniai reikalavimai

Kultūros paveldo objektuose fasadų tinkuotus paviršius gali dažyti tik Kultūros paveldo departamento atestuoti specialistai, žinantys istorinių tinkavimo ir dažymo technologijų bendruosius bruožus bei jų

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04 -TvDP	Lapas 67
---	---	-------------

Žagarės dvaro sodybos arklino namas (u.k. 25446) Liepų g.1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

tarpusavio ryšį, sudedamųjų medžiagų savybes, išmanantys konservavimo restauravimo medžiagoms keliamus reikalavimus, medžiagų suderinamumo ir procesų grįžtamumo principus.

Jie taip pat turi mokėti įvertinti tinkuotų ir dažytų paviršių fizinę būklę, suprasti dažų sluoksnių bei tinko sluoksnių tarpusavio sąveiką, pažeidimų pobūdį, sugebėti analizuoti defektus ir pasinaudojant tyrimais numatyti konservavimo restauravimo darbų eiliškumą.

Taip pat turi mokėti atlikti tinkuotų ir dažytų paviršių valymo darbus (nešvarumų, vėlesnių, nevertingų dažymų sluoksnių pašalinimo), pažinti ir pašalinti vėlesnių remontų nesuderinamus tinko užtaisymus (cementinius), suklijuoti išsisluoksniavusius tinko sluoksnius, atlikti tinko struktūros sutvirtinimą, netekčių atstatymą, apdoroti biocidais biologiškai pažeistus paviršius, nudraskinti vandenyje tirpių druskų pažeistas vietas, paruošti paviršius dažymui, atlikti sudėtingas monochrominio (dalinai polichrominio) dažymo operacijas ir istorinių dažymų stratigrafinio – informacinio zondo apipavidalinimą bei konservavimą.

STA -5. FASADŲ APDAILOS IR PUOŠYBOS MEDINIŲ DETALIŲ RESTAURAVIMAS.

1. Fasadų apdaila ir puošyba- fasadų prieangių medinių detalių ir fasadų trigubų vėjalenčių restauravimas.

Medinio dekoru restauravimas atliekamas vadovaujantis PTR 2.04.01: 2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“.

Kadangi dekoru elementai yra paveldo objekto vertingosios savybės, jų restauravimas atliekamas pagal LR kultūros ministro 2010 m. vasario 24 d. , įsakymu Nr. IV-130. Autentiškomis apdailos medžiagomis pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus.

1. Restauruojamų elementų drėgnis turi būti ne didesnis kaip 12%
 2. Elementai nuimami nuo fasadų. Lakas arba dažai pašalinami cheminiu būdu, šlifavimu arba karštu oru pašildžius dangą, o po to mentele nugremžiant dangą.
 3. Nuo sudėtingos formos pjaustytų siaurapjūkliu elementų apdailos dangas nuimti rankiniu šlifavimo būdu.
 4. Natūralios medienos dekoru elementų mechaniškai pažeisti elementai keičiami naujais, išlaikant autentišką elementų skerspjūvį, jų pjaustinių raštą, sujungimo būdą ir medienos rūšį.
 5. Nežymūs pažeidimai užtaisomi sveikos medienos elementais juos klijuojant. Defektai glaistomi medienai skirtu glaistu.
 6. Pjaustinių dekoratyvių elementų netekčių atstatymas vykdomas tapačiomis medžiagomis, išsaugant autentišką formą
 7. Restauruoti paviršiai šlifuojami.
- 2. Fasadų apdaila ir puošyba atliekama autentiškomis apdailos medžiagomis pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimais**
- 1.1. vizualinė apžiūra ir fotofiksacija;
 - 1.2. instrumentinis ir laboratorinis tyrimas.
 2. Vizualiniu tyrimu nustatoma:
 - 2.1. esamų dangų kokybė, pirmos autentiškos apdailos dangos spalva;
 - 2.2. puošybos gaminių, sutvirtinamų cheminėmis priemonėmis, būklė.
 3. Dokumentinės analizės tikslas – nustatyti puošybos gaminių pagaminimo laiką, apdailai ir medienos sustiprinimui panaudotas medžiagas bei vėliau atliktus analogiškus restauracinius tvarkybos darbus, panaudotas medžiagas.
 4. Instrumentinio ir laboratorinio tyrimo metu nustatoma:
 - 4.1. medienos drėgnis. Drėgniui nustatyti panaudojami elektriniai drėgmėmačiai. Matavimai atliekami ne mažiau kaip 5 vietose;
 - 4.2. apdailai panaudotų apdailos medžiagų tipas, jei jis nežinomas iš dokumentinės analizės, nustatomas laboratoriniais cheminės analizės metodais: mechaniniu būdu arba karštu oru pašildžius dangą nuimami iki 4 cm² dydžio 3 dangos mėginiai ir atliekamas laboratorinis tyrimas.

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g.1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

5. Tvarkyba vykdoma ant sausų, švarių paviršių. Lauke eksploatuojamų gaminių drėgnis turi būti ne didesnis 12 %, o patalpose – 8 ± 2 %.
6. Jei gaminiui reikalinga tik apdailos dangų restauracija, tai sena danga nuimama mechaniniu būdu, šlifuojant arba pašildžius karštu oru, o po to pašalinama glaistikliu.
7. Esant nedideliems defektams jie užglaistomi medienai skirtu glaistu. Sukietėjus glaistui, paviršiai šlifuojami, naudojant šlifavimo įrankius, šlifavimo stakles arba rankiniu būdu. Nuvalomos dulės.
8. Tvarkybai naudojamos autentiškos apdailos medžiagos arba rūgštinio kietėjimo, vandeniu skiedžiamos, skiedžiamos organiniais tirpikliais ar kitos
9. Tvarkyba vykdoma specialiose patalpose esant oro drėgniui 60 ± 5 %, temperatūrai 20 ± 2 °C. Jei gaminys neišardytas arba eksploatuojamas lauko sąlygomis, apdailą vykdyti sausu šiltu metu.
10. Tvarkybos technologinis procesas po gaminių šlifavimo vykdomas etapais:
 - 10.1. nuo sakingos medienos (esant tikslingumui) šalinami sakai. Tam tikslui naudojamos sakus plaunančios (tirpinančios) medžiagos arba sakus muilinančios (šarmai), kurios, reaguodamos su sakais, sudaro vandenyje tirpias druskas, kurios pašalinamos plaunant vandeniu. Po nusakavimo gaminiai džiovinami ir šlifuojami. Nusakavimas atliekamas rankiniu būdu;
 - 10.2. fasadų apdailos ir puošybos gaminių spalvinimas, kaip numatyta projekte, vykdomas naudojant alkoholiuose, aliejuose arba vandenyje tirpius dažalus. Po spalvinimo gaminiai džiovinami ir šlifuojami šepetiu arba smulkiu šlifavimo popieriumi;
 - 10.3 prieš dažymą ar lakavimą gaminių paviršiai gruntuojami. Gruntai parenkami, atsižvelgiant į buvusios ir būsios apdailos medžiagos tipą. Grunto sluoksnis užtikrina gerą adheziją (prilipimą) medienai ir būsimai dangai. Gruntavimas atliekamas išpurškimu, voleliais, šepėčiais arba teptuku;
 - 10.5. grunto danga džiovinama natūraliomis sąlygomis arba paaukštintoje temperatūroje, laikantis grunto panaudojimo instrukcijų. Sukietėjus gruntui paviršius šlifuojamas;
 - 10.6. dažymas atliekamas per 2 ar kelis kartus. Po kiekvieno dažymo dangos džiovinamos ir šlifuojamos. Apdaila atliekama išpurškimu, voleliu arba teptuku, laikantis apdailos medžiagų gamintojų rekomendacijų. Tarpiniai šlifavimai atliekami šlifavimo įrankiais arba rankiniu būdu. Po paskutinio dažymo šlifuoti nereikia.
11. Medžio apdailai ir stalių gaminių sutvirtinimui cheminėmis priemonėmis naudojami įprastiniai apdailai skirti įrankiai bei medienos apdailos įrengimai

STA -6. METALINIŲ ELEMENTŲ RESTAURAVIMAS atliekamas vadovaujantis PTR 2.05.01: 2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“. Prieš restauravimą visi langų autentiški metaliniai elementai (kabliukai, skląsteliai) ir kamino metalinės detalės nuimamos ir saugomos .

Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad restauravimo veiksniai nesukeltų korozijos.

1. Metalų paviršiai prieš apsaugant turi būti valomi, tepalai, druskos, nešvarumai ir kiti teršalai turi būti pašalinami.
2. Metalų gaminių mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas cheminiais, elektrocheminiais, ultragarsiniais būdais
3. Paviršiaus valymas vandeniu, tirpikliais, cheminis valymas:
 - 3.1. valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir riebalus būtina pridėti tinkamų ploviklių – po to nuplauti švariu vandeniu;
 - 3.2. valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių – po to būtina nuplauti švariu gėlu vandeniu;
 - 3.3. valymas organiniais tirpikliais, pašalinant teršalus. Valomi nedideli plotai;
 - 3.4. valymas šarmu, pašalinti alyvą ir tepalus, po to nuplaunant švariu gėlu vandeniu;
4. Paruošus paviršius jų paruošimas paprastai įvertinamas pagal paviršiaus išvaizdą
5. Paviršių valymo atliekos – abrazyvai, rūdys, senos dangos turi būti surinktos ir apdorotos.
6. Konservuojamus ir restauruojamus metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos tokia tvarka:
 - a. nuriebalinimas acetono, aviabenzino ar šarmų tirpalais;
 - b. pasyvinimas (rūdžių surišimas);

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04 -TvDP	Lapas 69
---	---	-------------

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g.1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

- c. gruntavimas (švino surikas, metalo dažų gruntas);
- d. glaistavimas;
- e. apsauga (vaškas, dervos, metalo apsaugai skirti dažai) keičiami naujais, jei esami yra įskilę, sugedę, išdilę.

STA-7. APSKARDINIMO DARBAI

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardinimo darbų atvejai:

- palangių apskardinimas
- atsikišusių architektūrinių detalių apskardinimas
- karnizų apskardinimas;

Medžiagos

Tradicinė cinko skarda gaminama EN 10142, arba EN 10147.

Cinko skarda turi tenkinti PN-EN 988 reikalavimus, aukščiausios kokybės skardoje turi būti 99,995 %, cinko , 0,06-0,02% titano , 0,08-1,0% vario < 0,015aliuminio

Apskardinimo darbams naudojami 0,51 – 0,7 mm storio ir didesni cinko skardos lakštai

Cinko skardos paviršius turi būti švarus, kraštai turi būti lygūs be jokių pažeidimų.

Reikalavimai keliami padidinto atsparumo korozijai skardai išdėstyti pateiktose lentelėse:

1. lentelė. Cinko lakštų, taip pat profiliuotų gaminių iš jų, rodikliai ir jų vertės.

Rodiklio pavadinimas	Bandymo metodas	Matavimo vnt	Deklaruojama vertė
Plėtimosi koeficientas išilginis		mm/m/C°	0,022
skersinis		mm/m/C°	0,016
Tankis		kg/dm ³	7,2
Lydimosi temperatūra		°C	420
Elastingumo riba		N/mm ²	Rp0,2>=100
Tempiamasis stipris		N/mm ²	>=150
Pailgėjimas trūkio metu		%	>=40
Pailgėjimas valkšnumo bandymo metu (50N/mm ² per 60 minučių)		%	0,10
Vikerso kietumas			>=40
Šilumos laidumas		W/mk	110
Jungo modulis		N/mm ²	80 000

STA-8. LANGŲ/DURŲ TVARKYBOS REMONTO (KEITIMO) DARBAI

Bendroji dalis

Techniniais reikalavimais vadovautis keičiant esamus susidėvėjusius medinio langus Kultūros paveldo objekte naujais medinės konstrukcijos langais.

Langų įstiklinimo skaidymas per visą varčios konstrukciją (ne skaidymo imitacija). Mediniai langai su dviem rėmais pagal seną lango konstrukciją. Medinės langų dalys iš išorės dažomos kokybiškais dažais medienai, spalva – rusva. Vidinė langų rėmų pusė dažoma balta spalva. Išmontavus langus nuo jų išorinės pusės kruopščiai nuimamos visos dekoratyvinės detalės, kurios remontuojamos ir panaudojamos naujai pagamintiems langams.

Durų furnitūra keisti pagal būdingo laikmečio stilistiką. Prieš užsakant gaminius būtina sprendinius suderinti su projekto autoriumi.

Orientaciniai langų gabaritai pateikiami langų tipų lentelėje. **Prieš gamindamas langus ir duris gamintojas angų išmatavimus turi pasitikrinti vietoje.**

Langai ir durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ir šioje specifikacijoje pateiktus reikalavimus.

Visi langai varstomi. Varstymas dviem kryptimis.

Projektuotojas UAB "Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04 -TvDP	Lapas 70
---	---	-------------

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g.1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

Langai turi būti saugūs; sandarūs; užtikrinti vandens nutekėjimą; turėti sukomplektuotus atidarymo-uždarymo; fiksuoto langų atidarymo mechanizmus, reikalingus langų, esančių ranka nepasiekiamame aukštyje, atidarymui ir mikroventiliacijos sistemą.

Langų piešinį ir gabaritus žiūrėti brėžiniuose.

Gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

Statybos metu profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti plastikine danga saugančia nuo pažeidimų montuojant ir iki statybos pabaigos.

Langai, išorinės durys turi būti paženklinti, kad garantiniu šių gaminių eksploatavimo laikotarpiu būtų užtikrintas gamintojo, gaminio ir jo savybių atsekamumas. Ženklinimas turi būti prieinamas neardant gaminio.

Darbų vykdymas. Langų montavimas vykdomas vadovaujantis Respublikinės langų ir durų gamintojų asociacijos parengtomis statybos taisyklėmis ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas".

Langų montavimo darbų eiga:

1. Demontuojami esami mediniai langų blokai.

2. Langas įtvirtinamas angoje sienos išorės plokštumoje.

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

Naudojant specialias tvirtinimo plokštes:

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;

- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;

- prieš įstatant gaminį į aną, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje.

Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

- gamins su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į aną. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;

- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinimo gaminio varčią;

- kai stakta yra teisingoje padėtyje tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamas 8 mm diametro mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

3. Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.

- gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti ar gamins yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.

4. Atliekamas tarpo tarp staktos ir angos sandarinimas.

- angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretano arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);

- skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim;

Pagrindinis sujungimo principas - iš **vidaus sandariau nei iš išorės**.

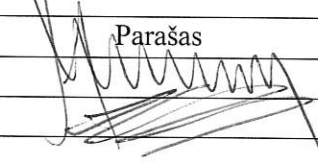
Pagrindinis langų montavimo principas ir yra išvengti drėgmės perdavimo iš vidaus į montažinės siūlės vidų. Tai pasiekama naudojant garo ir hidroizoliacines juostas. Norint išsaugoti šiluminės izoliacijos savybes, poliuretano putas iš vidaus turi būti apsaugotos nuo drėgmės ir turėti garų barjerą (pvz. pilnai limpanti vidinė juosta ME350 arba analogiška).

Poliuretano putas turi būti veiksmingai apsaugotos nuo atmosferos poveikio, ypač UV spindulių poveikio ir vandens patekimo, bet tuo pačiu metu galėtų išleisti vandens garus į išorę. Išorinė putų apsauga turi būti pralaidi vandens garams, bet nepralaidi vandeniui (pvz. pilnai limpanti išorinė juosta ME351 arba analogiška).

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g.1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

Leistini nuokrypiai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 30
4. langų plokštumas ir tiesumas	Iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0 4,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		±3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	Juozapas Tilvikas	1907, 0544		2021 08
PDV	Irena Tilvikienė	0545		2021 08

Projektuotojas UAB" Klaipėdos projektas"	Objekto Nr. KLP-2021-03-04 Nr.04 -TvDP	Lapas 72
---	---	-------------

KLP –2021-03-04 Nr.04-TvDP

PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas (u.k. 25446) Liepų g.1, Žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio raj., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto) projektas.

13. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTAVIMO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr	Pavadinimas	Lapų skaičius	Lapo Nr.
1.	Projekto vadovo ir projekto rengėjo kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos	4	74-77
2.	Paveldo objekto nuosavybės ar valdymo teisę patvirtinančių dokumentų kopijos.	3	78-80
3.	Registro centro planai	3	81-83
4.	Vertingųjų savybių aprašas, www.kpd.lt	4	84-87
5.	Valdytojo įgaliojimas (patvirtinta įgaliojimo kopija) jeigu prašymą paduoda valdytojo įgaliotas asmuo	1	88
6.	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2021-07-26 Nr2Š-2	1	89



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

Direktorius
Juozapas Tilvikas



KOPIJA TIKRA

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.1907

Juozapas Tilvikas

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos, kiti statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2012 m. lapkričio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 1997 m. gruodžio 19 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

02816



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-02-18 Nr. 0544
(data)

Juozapas Tilvikas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai,
statinių konstrukcijų tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies
(konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai –
architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo
priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0544



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-02-18 Nr. 0545
(data)

Irena Tilvikienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0545



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-05-31 Nr. 0905

(data)

Artūras Sulžickas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – statinių konstrukcijų tyrimai.
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo inžinerinės
dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo inžinerinės dalies (konstrukcijų) tvarkybos darbų projektų
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0905



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-04 11:58:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1357550**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2010-04-07**

Adresas: **Joniškio r. sav., Žagarės sen., Žagariškių k., Liepų g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-2038-6992**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4710/0005:246 Daukšių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.1061 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.0961 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.0100 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **45.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **848 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **530 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **348 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2010-01-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-10**

2.2.

Pastatas - Administracinis
 Unikalus daikto numeris: **4789-7000-5135**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 Žymėjimas plane: **13B1p**
 Statybos pradžios metai: **1897**
 Statybos pabaigos metai: **1897**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **322.22 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **163.44 kv. m**
 Tūris: **1313 kub. m**
 Užstatytas plotas: **197.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6247927.88**
 Koordinatė Y: **454636.3**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **247046 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **74143 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15205 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-27**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2038-6992, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-03-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1372**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-19**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ALEXANDER MICHAEL GIBB, gim. 1979-02-03**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4789-7000-5135, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 22964**
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-12-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2038-6992, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
 Daiktas: pastatas Nr. 4789-7000-5135, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-02-20 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2668
 Aprašymas: 2020-06-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. RC-01, unikalus NKV kodas KVR 25446.
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-10
- 7.2. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2038-6992, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-27 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-768
 Aprašymas: 2012-01-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. 01-04. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas NKVR 17127
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-05
- 7.3. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Daiktas: pastatas Nr. 4789-7000-5135, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-27 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-768
 Aprašymas: 2012-01-04 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos pranešimas Nr. 01-05. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas NKVR 17127
 Įrašas galioja: Nuo 2012-01-05
- 7.4. Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: ALEXANDER MICHAEL GIBB, gim. 1979-02-03
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2038-6992, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-02 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N47/2010-0067
 Plotas: 0.1061 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-06-08
 Terminas: Nuo 2010-06-02 iki 2035-06-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2038-6992, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1061 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2038-6992, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1061 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2038-6992, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1061 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2038-6992, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1061 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2038-6992, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.018 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2038-6992, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-03-18 Apskritis viršininko įsakymas Nr. V-1372
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
R. Bašinsko žemėtvarkos paslaugų įmonė, a.k. 157591029
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2038-6992, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-738
2008-10-23 Licencija Nr. G-893-(229)
2010-01-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas, a.k. 144126368
Daiktas: pastatas Nr. 4789-7000-5135, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-08-27 Licencija Nr. G-734-(623)
2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-210
2009-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-31

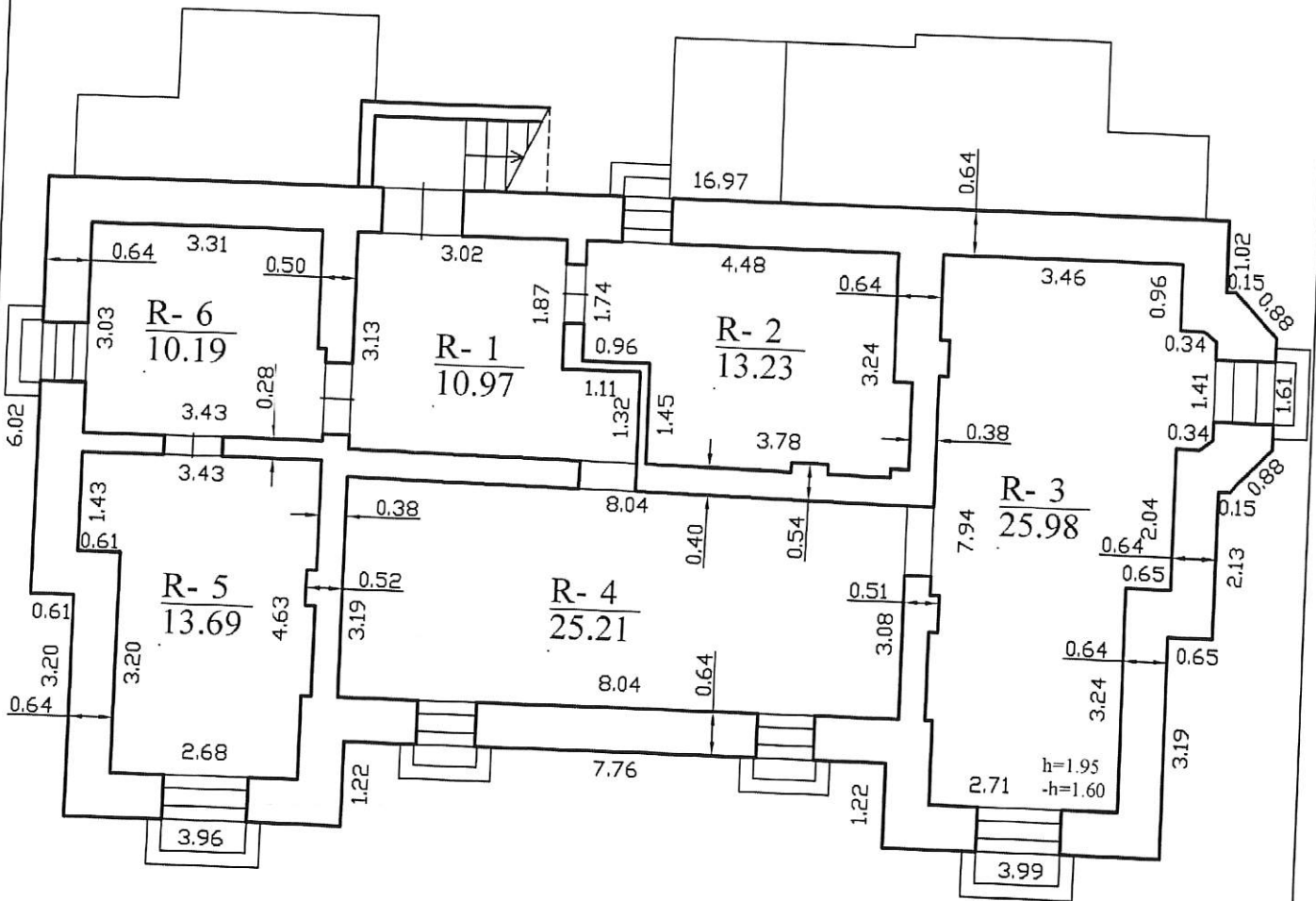
10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4789-7000-5135, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-12-30 Klaidų ištaisymo aktas Nr. S-355 (4.2-2040/19)
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-31

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

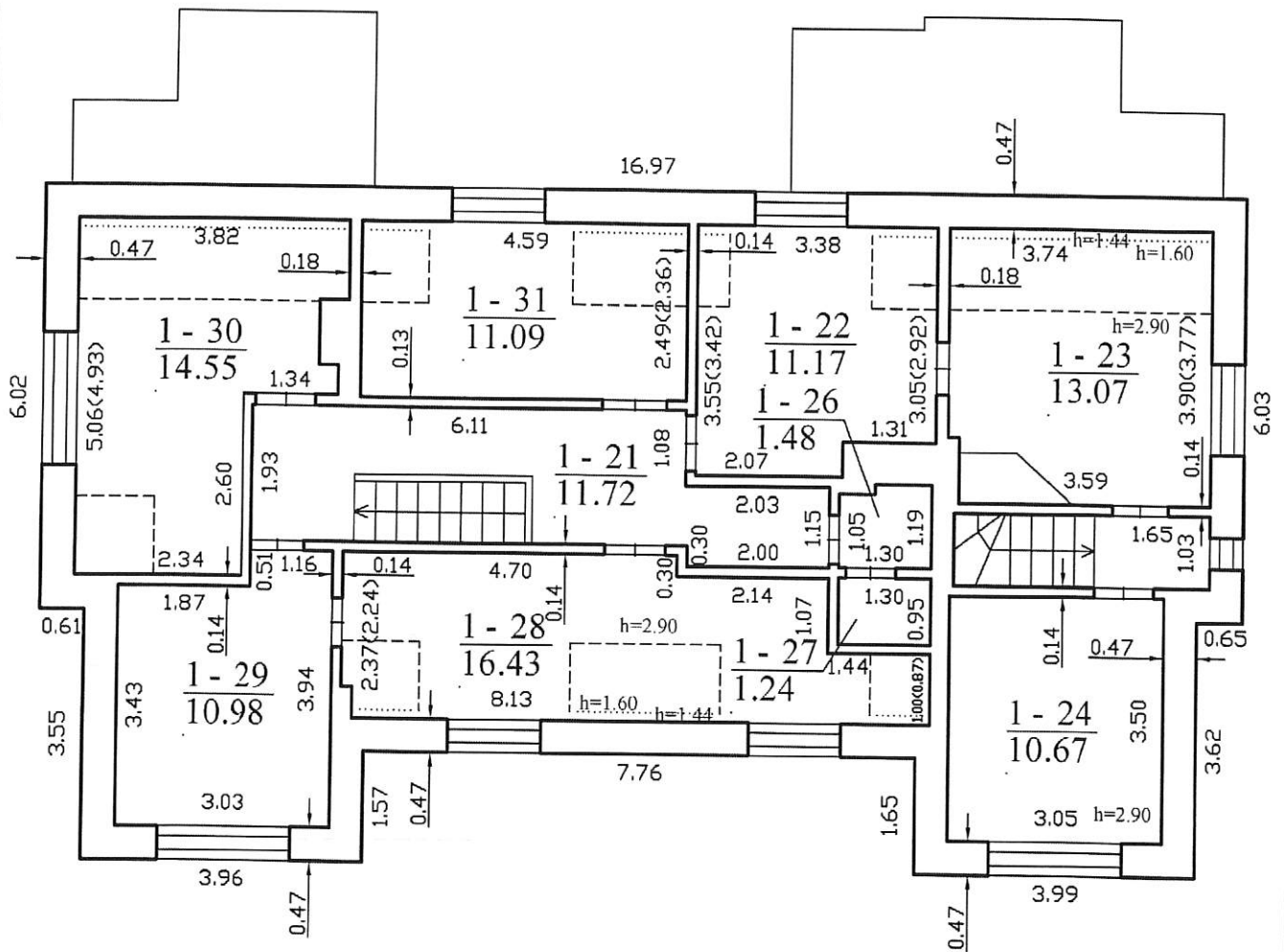
Dokumentą atspausdino

MANTAS OLŠAUSKAS



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas
 Licencijos G-734-(623), išduota 2008-08-27
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-ME-210

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas eksp.	K.Klioštoraitis		2009-11-27
Rūsio planas		1:100	A.V.
Joniškio r. sav. Žagariškių k.			
Sudarytas pagal 2009-11-27 kadastriniu matavimu duomenis		Pastato pažymėjimas plane 13B1p	



Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas
 Licencijos G-734-(623), išduota 2008-08-27
 Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-ME-210

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkas eksp.	K.Klioštoraitis		2009-11-27
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V.
Joniškio r. sav. Žagariškių k.			
Sudarytas pagal 2009-11-27 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 13B1p		

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

25446

Pilnas pavadinimas

Žagarės dvaro sodybos arklininko namas

Adresas

Joniškio rajono sav., Žagarės sen., Žagariškių k., Liepų g. 1

Įregistravimo registre data

2000-12-05

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamasis

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G237K13

Priklauso kompleksui

Žagarės dvaro sodyba

Eil.Nr. komplekse

13

Amžius

pastatytas XIX a. pab., restauruotas 1980–1982 m., archit. Edward Arden Minty (1857–1936), restauracijos projekto autorius archit. Vytautas Gabriūnas

Stilius

istorizmas, vad. Tiudorų stilius

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - stačiakampio plano, 1 a. su rūsiu ir mansarda, su dviaukščiais rizalalais ŠV, PV pusėse ir netaisyklingo plano prieangiais SR, PR pusėse (-; būklė gera; TRP 13; BR Nr. 13.1-4; IKONOGN Nr. 13.1-5; FF Nr. 13.1-78; 2016 m.); stogo forma - pagrindinio tūrio - dvišlaitė, mansardinė; rizalitų - dvišlaitė; priestatų - dvišlaitė, vienašlaitė (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 13.1-5; FF Nr. 13.1-7, 20, 28-30; 2016 m.); stogo dangos medžiaga ar jos tipas - PR fasado erkerio stogo skardos lakštų dangos tipas (-; būklė patenkinama, dab. betono čerpių stogo danga nėra autentiška; IKONOGN Nr. 13.5; FF Nr. 13.6, 32; 2016 m.); kiti stogo elementai - dviejų tarpinių raudonų keraminių plytų mūro su profiliuotais karnizais, traukoms dūmtraukiai (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13.1-5; FF Nr. 13.1, 4, 5, 7, 23, 26; 2016 m.); stogo PV, SR šlaitų raudonų keraminių plytų mūro trikampiai langų mezoninai dvišlaičiais stogeliais (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13.1-5; FF Nr. 13.1, 2, 4, 5, 23, 26; 2016 m.); stogo SR šlaito centrinės dalies medinis tūrinis stoglangis su trigubu arkinių saramų smulkiais segmentais skaidytu langu, vienašlaičiu stogeliu (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13.1, 3; FF Nr. 13.4, 5, 23, 24, 26, 78; 2016 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; -; BR Nr. 13.1-4; IKONOGN Nr. 13.1-5; FF Nr. 13.1-78; 2016 m.); sienų angos, nišos - I, mansardinio aukštų stačiakampės vidaus durų angos (išskyrus

XX a. II p. įrengtas angas, netyrinėta; -; BR Nr. 13.3, 4; FF Nr. 13.42, 43, 59, 60; 2016 m.); **rūsio segmentinių sąramų vidaus durų ir langų angos** (dalis angų užmūrytos, rekonstruotos; BR Nr. 13.2; FF Nr. 13.35, 38-40; 2016 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13.1-5; FF Nr. 13.1-34; 2016 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - SV, PV, PR fasadų mediniai atviri stačiakampio plano priangiai su trišlaičiais stogeliais** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 13.3; IKONOGN Nr. 13.1-5; FF Nr. 13.1-3, 6, 10-13, 31; 2016 m.); **SR fasado uždaras medinis stačiakampio plano priangis su trišlaičiu stogeliu, dviem smailiaarkių sąramų mediniais smulkiais segmentais skaidytas langais** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13.3; FF Nr. 13.4, 5, 16-18; 2016 m.); **PR fasado I a. lygmenyje esantis raudonų keraminių plytų mūro trisienis erkeris su stogeliu** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 13.3; IKONOGN Nr. 13.5, FF Nr. 13.6, 32-34; 2016 m.); **PV fasado rizalitų fachverkinės medžio ir tinkuoto plytų mūro konstrukcijos ertikiai** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13.2-5; FF Nr. 13.1-3, 7; 2016 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - reljefiniai kartušai SV, PR fasadų frontonuose** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13.2-5; FF Nr. 13.1, 3, 6, 28-30; 2016 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas su lauko akmenų ir keraminių plytų mūro rūsio sienomis, tinkuoto mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas, rūsio sienų ir cokolio būklė patenkinama; BR Nr. 13.2; IKONOGN Nr. 13.2-5; FF Nr. 13.1, 2, 4-6, 10, 13, 15, 21, 32, 36-40; 2016 m.); **raudonų keraminių plytų mūro su fachverkinės medžio ir tinkuoto plytų mūro konstrukcijos tarpais sienos** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 13.1-4; IKONOGN Nr. 13.1-5; FF Nr. 13.1-34; 2016 m.); **medinės sijinės tarpaukštinės perdangos** (-; būklė patenkinama, dalies - bloga; FF Nr. 13.42-45, 49, 50, 52-54, 56; 2016 m.); **medinė gegninė statramstinė stogo konstrukcija** (-; būklė patenkinama, dalies - bloga; FF Nr. 13.59, 65, 68-74, 77; 2016 m.); **funkcinė įranga - centrinės dalies I, mansardinį aukštus jungiantys mediniai, su medinių baliustrų turėklais ir profiliuotais ranktūriais laiptai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 13.3, 4; FF Nr. 13.42, 43, 60-62; 2016 m.); **PR dalies I, mansardinį aukštus jungiantys tinkuoto plytų mūro laiptai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 13.3, 4; FF Nr. 13.58, 59; 2016 m.); **tinkuoto plytų mūro rūsio laiptai** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 13.2; FF Nr. 13.41; 2016 m.); **inžinerinė įranga - dūmtraukių sistema** (netyrinėta; -; FF Nr. 13.70, 77; 2016 m.); **stalių ir kiti gaminiai - langų medinių konstrukcijų tipas** (autentiškas langų skaidymas neišlikęs; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13.2-5; FF Nr. 13.1-10, 12, 13, 19, 22, 23, 28-33, 45-53, 65, 66, 68, 69, 71, 73, 74, 76; 2016 m.); **medinių vienvėrių, dvivėrių įsprūdinių lauko durų tipas** (durų skaidymas iš dalies pakeistas XX a. II p.; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13.3; FF Nr. 13.1-6, 10-12, 19, 22, 27, 31; 2016 m.); **konstrukcijų dekoras - profiliuoti gegnių galai, medinė kiaurapjūviu dekoruota pastogės lenta** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 13.2-5; FF Nr. 13.1-10, 13, 14, 16, 17, 20, 22-31; 2016 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - **I, mansardinio aukštų patalpų užapvalintos lubų paskliautės** (ne visur išlikusios; būklė patenkinama; FF Nr. 13.42-46, 49, 50, 52-54, 56, 60, 66, 67; 2016 m.); **I, mansardinio aukštų patalpų lygaus tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 13.46, 56-60, 62-75; 2016 m.).

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 2000-12-05; Nr: 340 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr: JV-190;
3. DĖL DUOMENŲ PATIKSLINIMO; 2018-02-20; Nr: KPD-RM-2668;

Nuotraukos



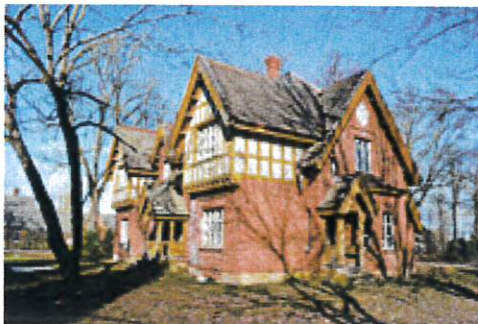
01



02



03



04



05



06



13.1




13.2

Daugiau...

Naujas komentaras / nuotrauka

TVIRTINU


Kultūros paveldo departamento
Šiaulių teritorinio skyriaus
vedėjas Mindaugas Veliulis
2021-07-26

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritorinis skyrius

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2021-07-26 Nr. 2Š- 2

Šiauliai

1. Kultūros paveldo objektas Žagarės dvaro sodybos arklininko namas, Joniškio rajono sav., Žagarės sen., Žagariškių k., Liepų g.1, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 25446.

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 4789-7000-5135.

3. Kultūros paveldo objekto valdytojas ALEXANDER MICHAEL GIBB, M. Daukšos g. 3B-22, Lt 02101 Vilnius, tel. 8 682 75197, el. p.: gibb.alex@gmail.com

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: taikomieji tyrimai, remontas, restauravimas, tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas;

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

rengiant projektą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, kitais kultūros vertybių apsaugą bei tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais ir dokumentais, Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-02-20 aktu Nr. KPD-RM-2668, Kultūros paveldo departamento prie KM Šiaulių teritoriniame skyriuje 2021-07-20 suderintų projektinių pasiūlyimų sprendiniais;

projekto sprendiniai turi būti pagrįsti atliktų taikomųjų tyrimų išvadomis;
projekte numatyti darbai negali pažeisti nekilnojamosios kultūros vertybės vertingųjų savybių;

projekte turi būti numatyti archeologiniai tyrimai, jei bus vykdomi žemės judinimo darbai;
privaloma atlikti projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę;
projektą gali rengti Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nustatyta tvarka atestuoti specialistai;

projektas turi būti suderintas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Šiaulių teritoriniame skyriuje.

4.3. Privalomi atlikti taikomieji tyrimai: architektūros natūriniai, architektūros konstrukcijų, istoriniai.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė

Vyriausioji specialistė



Elena Čepukienė

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Savininkas
2021-

Alexander Michael Gibb

ĮGALIOJIMAS

2021 m. birželio 02d., Nr.
Klaipėda

Aš, Alexander Michael Gibb, reziduojantis adresu – M. Daukšos g. 3B-22, LT-02101 Vilnius, būdamas administracinio pastato esančio Joniškio r. sav., Žagarės sen., Žagariškių k., Liepų g. 1(un. Nr. 4789-7000-5135, un. kultūros vertybės kodas 25446, savininku , įgalioju UAB “Klaipėdos projektas” (im. k. 141805727, Kepėjų g.11A, Klaipėda) projekto vadovą Juozapą Tilviką, atstovauti Kultūros paveldo departamente Šiaulių skyriuje, rengiant tvarkybos darbų projektą „**Žagarės dvaro sodybos, arklininko namas (u,k.)Liepų g. 1, žagariškių k., Žagarės sen., Joniškio r., tvarkybos darbų (restauravimo, remonto)projektas**“, kuriame numatomi pastato tvarkybos darbų restauravimo ir remonto darbai . Šiuo įgalioju, pasinaudojant Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacine sistema „KPEPIS“ pateikti prašymą išduoti leidimą architektūros ir konstrukcijų tyrimams, išduoti tvarkybos darbų sąlygas ir tvarkybos darbų leidimui gauti.

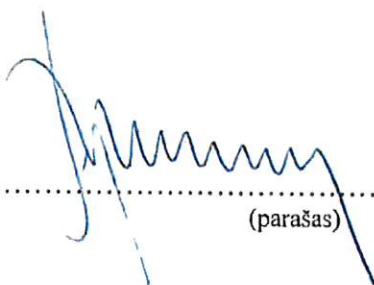
Alexander Michael Gibb
(vardas pavardė)



(parašas)

Parašas galioja:
UAB „Klaipėdos projektas“

Juozapas Tilvikas.....
(vardas pavardė)



(parašas)